

## Walne Zgromadzenie

# ROZMOWY O NASZYCH SPRAWACH

W życiu każdej Spółdzielni najważniejszym wydarzeniem jest Walne Zgromadzenie Członków, na którym omawiane są istotne zagadnienia związane z działalnością Spółdzielni. Podejmowane są też uchwały, które bezpośrednio dotyczą mieszkańców naszych zasobów. Tegoroczne Walne Zgromadzenie Członków naszej Spółdzielni podzielone na pięć części odbyło się w dniach od 21 maja do 25 maja. Pierwsza część Walnego Zgromadzenia (21 maja) odbyła się w Jastrzębiu Zdroju, kolejne w następujących dniach w Gliwicach, Chorzowie, Tychach i Raciborzu.

W czasie obrad Walnego Zgromadzenia podjęto jedenaście uchwał, z których trzy pierwsze miały charakter porządkowy, zaś kolejne merytoryczne.

Poszczególne części Walnego Zgromadzenia podjęły uchwały zatwierdzające sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej za 2011 rok, sprawozdanie z działalności Zarządu, oraz sprawozdanie finansowe za 2011 rok. Udzielono jednogłośnie absolutorium członkom Zarządu: Prezesowi Zarządu **Ryszardowi Saratowiczowi** i Członkowi Zarządu – **Halinie Madej**, głównej księgowej. Absolutorium potwierdziło, że Zarząd prawidłowo realizował powierzone zadania, kierując się interesem wszystkich mieszkańców, stosując się do zasady celowości, legalności, rzetelności i racjonalnym gospodarowaniu środkami finansowymi Spółdzielni. Podjęto uchwałę w zakresie zmian w statucie Spółdzielni, a dotyczącą:

– obniżenia wysokości udziału

i wpisowego (udział będzie wynosił 200 zł, wpisowe 100 zł),

– sposobu powiadomienia członków o czasie, miejscu i porządku obrad Walnego Zgromadzenia,

– dostosowania zapisu o liczbie członków Rady Nadzorczej do obecnie obowiązującego pięcioosobowego składu,

– wykreślenia niefunkcjonującego organu Spółdzielni Grupy Członkowskie. Wszystkie zmiany wejdą w życie po zarejestrowaniu Statutu przez Sąd.

Ponadto uczestnicy Walnego Zgromadzenia dokonali wyboru delegata na Zjazd Delegatów Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielczości Mieszkaniowej w Katowicach. Zgodnie zdecydowano, że naszą Spółdzielnię reprezentować będzie Prezes Zarządu.

Więcej na str. 2

Z okazji nadchodzących wakacji życzymy wszystkim naszym Mieszkańcom udanego i bezpiecznego wypoczynku w promieniach letniego słońca. Niech wakacyjne, ciepłe dni będą okazją do chwili wytchnienia od trudów codzienności

Rada Nadzorcza i Zarząd Spółdzielni

„Lato, lato, lato czeka  
Razem z latem czeka rzeka  
Razem z rzeką czeka las.  
A tam ciągle nie ma nas”

## XXXI Złaz Rodzinny

# Górskie wędrowanie

Piękną, spółdzielczą tradycją w naszym województwie jest organizowany co roku Złaz Rodzinny Mieszkańców Osiedli Spółdzielczych. W każdej edycji aktywnie uczestniczą też mieszkańcy naszej Spółdzielni. Nie inaczej będzie i w tym roku.

Zapraszamy zatem do udziału w XXXI Złazie, który w tym roku odbędzie się 8 września, na Jurze Krakowsko-Częstochowskiej. Będzie to doskonała okazja do górskiego spaceru, wspólnych rozmów i zacieśniania spółdzielczych więzi. Wędrowka po niezwykle malowniczych terenach Jury, szczególnie o tej porze roku, zakończy się w Podlesicach, gdzie na uczestników czekać będą kolejne atrakcje-niespodzianki.

Zainteresowanych udziałem w Złazie informujemy, że zgłoszenia przyjmować będzie Dział Księgowości do 10 sierpnia. Przypominamy, że ze względu na ograniczoną liczbę miejsc o uczestnictwie w złazie decydować będzie kolejność zgłoszeń. **Dla naszych mieszkańców udział w Złazie jest bezpłatny!**

# Zalegasz?

## Będziesz miał problem!

**Zaległości czynszowe to dolegliwy problem wielu spółdzielni. Dlaczego niektórzy z nas nie płacą za mieszkanie? Powodów zapewne jest wiele.**

Część boryka się z okresowymi problemami finansowymi, ktoś stracił pracę i właśnie szuka nowej, kogoś innego ciężko doświadczył los i chwilowo nie ma pieniędzy na opłatę za mieszkanie. To oczywiście prawda. Jednak wśród nas są także tacy, którzy nie płacą z zupełnie innych powodów. Nie płacą, bo czują się bezkarni. I tej właśnie grupie mówimy stanowcze NIE. Bo o ile potrafimy zrozumieć i wykazać się empatią w stosunku do sytuacji losowych (które zwykle nie rodzą dużych zadłużeń, bo mieszkańcy starają się zaległości szybko uregulować), o tyle nie zgadzamy się na nagminne życie na czyjś koszt. Tak bowiem trzeba nazwać sytuację, w której większość mieszkańców danej nieruchomości reguluje terminowo swoje należności, a pozostała grupa z podobną regularnością i konsekwencją czynszu nie płaci. Skoro wszyscy korzystamy z części wspólnych budynku i otoczenia, wszyscy powinniśmy solidarnie je utrzymywać. Tego słusznie domagają się od władz Spółdzielni, jej lokatorów.

Czy jednak, jak się wydaje niektórym mieszkańcom, Spółdzielnia wobec pojawiającego się zadłużenia czynszowego jest bezradna i nie może podjąć w takich sytuacjach żadnych działań? Absolutnie nie! Spółdzielnia na bieżąco windykuje i monitoruje pojawiające się zadłużenie czynszowe, ale także interweniuje u komorników i w sądach celem przyspieszenia biegu prowadzonych spraw.

W mijającym półroczu wydanych zostało na rzecz Spółdzielni kilkadziesiąt nakazów sądowych dotyczących zaległości czynszowych, które zostały oddane już do egzekucji komorniczej – następne są w przygotowaniu.

Ponadto sądy w obecnej chwili wydały, ze względu na uporczywe zaległości, wyroki eksmisyjne, a dalszych kilkanaście spraw jest w toku.

### **JAK EKSMISJE WYGLĄDAJĄ W PRAKTYCE?**

Część osób, wobec których orzeczono eksmisyję, opuszcza mieszkania dobrowolnie, przeprowadzając się do wskazanych przez gminę lokali socjalnych, bądź też wynajmuje inny lokal. To rozsądne rozwiązanie. Pozwala bowiem zahamować wzrost zadłużenia i uniknąć dodatkowych, niemałych kosztów komorniczych. Co dzieje się z pozostałymi dłużnikami? W przypadku osób posiadających spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu bądź prawo odrębnej własności opuszczenie mieszkania będzie konieczne, ponieważ takie prawa do lokalu podlegają również egzekucji i komornik może doprowadzić do jego licytacji. Ponadto sąd może przyznać uprawnienie do lokalu socjalnego lub też orzec o braku takiego uprawnienia (obowiązek zapewnienia lokalu socjalnego spoczywa na gminie).

Trzeba wiedzieć, że aktualne przepisy nakładają również na gminy obowiązek zapewnienia – na wniosek komornika – pomieszczenia tymczasowego osobie,

której sąd nie przyznał uprawnienia do lokalu socjalnego. Umowa najmu takiego pomieszczenia zawierana jest na czas nie dłuższy niż pół roku. Jeżeli gmina w tym czasie nie wskaże dłużnikowi pomieszczenia tymczasowego, komornik usuwa dłużnika do noclegowni lub schroniska. Trzeba też wiedzieć, że prawo zezwala także na bezpośrednią eksmisyję do noclegowni osób, którym nie przysługuje ani lokal socjalny, ani pomieszczenie tymczasowe. Są to lokatorzy, wobec których orzeczono eksmisyję z powodu stosowania przemocy w rodzinie, rażącego lub uporczywego wykroczenia przeciwko porządkowi domowemu czy też zajęcia lokalu bez tytułu prawnego.

Osoby, wobec których sąd orzekł eksmisyję, muszą zdawać sobie sprawę, że po wykonaniu wyroku ich warunki bytowe ulegną znacznemu obniżeniu. Dlatego po raz kolejny przypominamy, by w przypadku otrzymania upomnienia czy ponaglenia w sprawie spłaty zadłużenia, reagować natychmiast. Na takim etapie możliwe jest jeszcze porozumienie i spłata zadłużenia w dogodnych dla dłużnika ratach.

Przedstawiając powyższe pragniemy podkreślić, że jednak większość Mieszkańców podchodzi do swoich obowiązków rzetelnie i odpowiedzialnie. Dlatego dziękujemy tym z Państwa, którzy terminowo regulują swoje zobowiązania.

*Dokończenie ze str. 1*

## **ROZMOWY O NASZYCH SPRAWACH**

W trakcie obrad mieszkańcy poruszali sprawy dotyczące ich nieruchomości, czy to w mniejszym, czy w większym zakresie. Na zadane pytania odpowiedzi udzielali poszczególni członkowie Zarządu, jak i inni przedstawiciele Spółdzielni. Wśród różnych omawianych spraw mieszkańcy przegłosowali stosowne wnioski do realizacji. Na zakończenie obrad Prezes podziękował mieszkańcom za

udzielone Zarządowi absolutorium, zaufanie i bardzo dobrą współpracę podkreślając, iż stanowi to zobowiązanie do jeszcze bardziej efektywniejszych działań na rzecz mieszkańców.

Po zakończeniu wszystkich części obrad, dnia 30 maja w siedzibie Spółdzielni odbyło się Kolegium Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni, które omówiło ich przebieg, jak również dokonało autoryzacji treści podjętych uchwał.

# PRAWIE WSZYSTKO

## o dodatkach mieszkaniowych

**Mieszkańców, którzy mają problem z regularnym opłacaniem czynszu mieszkaniowego, informujemy, że istnieje możliwość ubiegania się o dodatek mieszkaniowy. Z początkiem roku zmieniły się zasady jego przyznawania. Obowiązujące aktualnie przepisy zamieszczamy poniżej.**

### Zmiana kryterium dochodowego

Od 1 marca 2012 roku zmieniła się podstawa wyliczenia dodatku mieszkaniowego i wynosi:

– 1398,56 zł w gospodarstwie jednoosobowym, tj. 175% kwoty najniższej emerytury\*

– 998,97 zł w gospodarstwie wieloosobowym, tj. 125% kwoty najniższej emerytury\*

Zasady, tryb przyznawania, ustalania wysokości i wypłacania dodatków mieszkaniowych reguluje ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych.

### Komu przysługuje dodatek

- najemcom oraz podnajemcom lokali mieszkalnych,
- osobom mieszkającym w lokalach mieszkalnych, do których przysługuje im spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego,
- osobom mieszkającym w lokalach mieszkalnych znajdujących się w budynkach stanowiących ich własność i właścicielom samodzielnych lokali mieszkalnych,
- innym osobom mającym tytuł prawny do zajmowanego lokalu mieszkalnego i ponoszącym wydatki związane z jego zajmowaniem,
- osobom zajmującym lokal mieszkalny bez tytułu prawnego, oczekującym na przysługujący im lokal zamienny albo socjalny.

### Dochód

Za dochód uważa się wszelkie przychody po odliczeniu kosztów ich uzyskania oraz po odliczeniu składek na ubezpieczenia emerytalne i rentowe oraz na ubezpieczenie chorobowe.

Do dochodu nie wlicza się:

- pomocy materialnej dla uczniów,
- dodatków dla sierot zupełnych,
- jednorazowych zapomóg z tytułu urodzenia się dziecka,
- dodatku z tytułu urodzenia dziecka,
- pomocy w zakresie dożywiania, zasiłków pielęgnacyjnych, zasiłków okresowych z pomocy społecznej,
- jednorazowych świadczeń pieniężnych i świadczeń w naturze z pomocy społecznej,
- dodatku mieszkaniowego oraz zapomogi pieniężnej, o której mowa w przepisach o zapomogach pieniężnych dla niektórych emerytów, rencistów i osób pobierających świadczenie przedemerytalne albo zasiłek przedemerytalny w 2007 r.

### Powierzchnia mieszkania

Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego w przeliczeniu na liczbę członków gospodarstwa domowego nie może przekraczać:

35 m<sup>2</sup> – dla 1 osoby

40 m<sup>2</sup> – dla 2 osób

45 m<sup>2</sup> – dla 3 osób

55 m<sup>2</sup> – dla 4 osób

65 m<sup>2</sup> – dla 5 osób

70 m<sup>2</sup> – dla 6 osób, a w razie zamieszkiwania w lokalu mieszkalnym większej liczby osób dla każdej kolejnej osoby zwiększa się normatywną powierzchnię tego lokalu o 5 m<sup>2</sup>. Normatywną powierzchnię powiększa się o 15 m<sup>2</sup>, jeżeli w lokalu mieszkalnym zamieszkuje osoba niepełnosprawna poruszająca się na wózku lub osoba niepełnosprawna, której niepełnosprawność wymaga zamieszkiwania w oddzielnym pokoju. O wymogu zamieszkiwania w oddzielnym pokoju orzekają Powiatowe Zespoły do Spraw Orzekania o Niepełnosprawności.

Dodatek mieszkaniowy przysługuje, gdy powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego nie przekracza normatywnej powierzchni o więcej niż 30% albo 50% pod warunkiem, że udział powierzchni pokoi i kuchni w powierzchni użytkowej tego lokalu nie przekracza 60%.

### Wydatki mieszkaniowe

Wysokość dodatku mieszkaniowego stanowi różnicę między wydatkami przypadającymi na normatywną powierzchnię użytkową zajmowanego lokalu mieszkalnego a kwotą stanowiącą wydatki poniesione przez osobę otrzymującą dodatek w wysokości:

– 15% dochodów gospodarstwa domowego – w gospodarstwie jednoosobowym,

– 12% dochodów gospodarstwa domowego – w gospodarstwie 2-4 osobowym,

– 10% dochodów gospodarstwa domowego – w gospodarstwie pięcioosobowym i większym.

Do wydatków poniesionych przez wnioskodawcę na utrzymanie mieszkania nie wlicza się: opłat za gaz przewodowy, energię elektryczną, ubezpieczeń, podatku od nieruchomości, opłat za wieczyste użytkowanie gruntów.

**Dodatek mieszkaniowy przyznaje się na okres 6 miesięcy, licząc od pierwszego dnia miesiąca następującego po dniu złożenia wniosku.**

Dodatku mieszkaniowego nie przyznaje się, jeżeli jego kwota byłaby niższa niż 2% kwoty najniższej emerytury obowiązującej w dniu wydania decyzji.

**Mieszkańcy SM zainteresowani otrzymaniem dodatku mieszkaniowego, powinny zgłosić się do urzędu miasta, odpowiedniego ze względu na miejsce zamieszkania, gdzie uzyskają szczegółowe informacje o tym, gdzie należy przedłożyć stosowny wniosek.**

\* Średni miesięczny dochód brutto na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku

# Piłkarskie emocje

**12 maja br. hala Miejskiego Ośrodka Rekreacji i Sportu przy ulicy Dąbrowskiego w Chorzowie, wypełniła się młodymi entuzjastami piłki nożnej. Powodem tak liczного przybycia był X Jubileuszowy Turniej Halowej Piłki Nożnej, którego organizatorem tradycyjnie była nasza Spółdzielnia.**

Jubileusz był okazją do podsumowań rozgrywek, które od początku cieszyły się dużym zainteresowaniem wśród młodzieży. **Miło nam donieść, że przez dziesięć lat w turnieju wzięło udział około 1000 dzieci i młodzieży.** Do udziału w piłkarskich rozgrywkach została zaproszona młodzież z miast, w których Spółdzielnia posiada swoje zasoby mieszkaniowe. Uczestnikami tegorocznego turnieju było siedem drużyn: Piastunki z Gliwic, Królewscy 2 z Raciborza, Rangers z Tychów oraz cztery drużyny z Chorzowa – Brzozowianie, KSV Planty, FC Kalina, Power.

Uroczystego otwarcia turnieju dokonali: Prezes Zarządu **Ryszard Saratowicz** wraz z Przewodniczącym Rady Nadzorczej **Edwardem Manderą** oraz Zastępcą Prezydenta Miasta **Marcinem Michalikiem**. Prowadzonym zawodom z zacięciem przyglądali się między innymi pełnomocnik Prezydenta Miasta Chorzów **Jerzy Bogacki**, wiceprzewodniczący Rady Miasta **Marrek Kopel**, jak i przedstawiciele sponsorów wraz z mieszkańcami i to nie tylko z naszych zasobów.

W rozpoczętym o godzinie 9.00 Turnieju rozegrano 14 meczy, których finałem było rozdanie pucharów, medali i nagród rzeczowych dla poszczególnych drużyn o godzinie 17.00. W zaciętej rywalizacji bezkonkurencyjna okazała się drużyna Brzozowianie, która zajęła I miejsce na podium. Tuż za nią uplasowali się Królewscy 2 z Raciborza. Miejsce III wywalczyła chorzowska reprezentacja Power. Organizatorzy przyznali specjalne wyróżnienia dla najlepszego strzelca, którym został **Tomasz Pogoda** z drużyny Brzozowianie. Najlepszym bramkarzem okrzyknięto **Mateusza Mamczura** z drużyny Królewscy 2.

*Więcej na str. 6*



**Pragniemy serdecznie podziękować wszystkim sponsorom:**

- **Urząd Miasta Chorzów**
- **PKO BP SA**
- **Firma Czysto.pl**
- **Firma Eltrans Sp. z o.o.**
- **Firma Jubam Irena Bartnik**
- **Zakład Ogólnobudowlany Henryk Mierzwiak – Andrzej Włodarczak**
- **Firma Kow Bud Józef Kowalski**
- **Firma MABO**
- **Towarzystwo Ubezpieczeń UNIQA**
- **Firma Bipromet Ecosystem Sp. z o.o.**
- **Firma Energoaparatura**
- **Spółdzielnia Pracy Kominiarzy Sosnowiec**
- **Firma Apator Mining**
- **Przedsiębiorstwo Usługowo-Handlowe Janko Henryk**
- **Firma Ergo Jerzy Wierzbicki**
- **Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Tychach**
- **Firma Pro Instal Ryszard Król**
- **Zakład Kominiarski Krystyna Brachmańska**
- **Rzemieślniczy Zakład Kominiarski Roman Gruszka**
- **Firma Koncept Tomasz Tabin**
- **Sklep Agatka Andrzej Latkowski**
- **Firma Terpor Teresa Lazarek**



➤ Jubileuszowy turniej rozegrany został w przyjacielskiej atmosferze. Tego dnia wszyscy dobrze się bawili.



## Piłkarskie emocje

➔ Zawodnicy drużyn RTP Unia Racibórz oraz SM "Komunalnik" i Przyjaciele

**Dokończenie ze str. 4**

Natomiast tytuł najlepszego zawodnika powędrował do **Jacka Świerczyńskiego** z Królewskich 2.

Zwycięska drużyna oprócz pucharu i pamiątkowych medali, otrzymała również piłkę Tango 12 wraz z podpisami reprezentacji Polski przygotowującej się do EURO.

W trakcie turnieju rozegrano mecz pokazowy między aktualnymi mistrzyniami Polski RTP Unia Racibórz a drużyną SM „Komunalnik” i Przyjaciele. Drużynę Unii Racibórz na boisku reprezentowały: **Natasza Górnicka, Marlena Janecek, Hanna Konsek, Donata Leśnik, Marta Mika, Gloria Okoro-Cinaza, Alicja Pawlak, Aleksandra Sosnowska, Agata Tarczyńska, Karolina Wieczorek, Dorota Wilk, Patrycja Wiśniewska i Patrycja Zerska** wśród których były obecne reprezentantki

Polski. W szeregach drużyny Spółdzielni wystąpili gościnnie byli znakomici piłkarze: **Jan Furtok, Dariusz Gęsior, Piotr Piekarczyk, Mariusz Śrutwa** czy **Andrzej Urbańczyk**.

O sile ognia stanowili również **Ryszard Saratowicz** – Prezes Zarządu, **Edward Mandera** – Przewodniczący Rady Nadzorczej jak również **Zbigniew Cieñciała, Wojciech Grzegórzko, Mariusz Saratowicz, Marek Stebnicki i Jacek Strzykalski**. Mecz od pierwszych chwil wzbudzał ogromne emocje u zawodników i kibiców obydwu zespołów. Efektowne akcje pod bramką przeciwnika i brawurowe podania zapewniły dobre widowisko sportowe. Reprezentacja naszej Spółdzielni okazała się zgranym zespołem, który już w pierwszej połowie prowadził 3:2. Mimo zaciętej walki, Mistrzyniom Polski nie udało się

odrobić strat. Ostatecznie spotkanie zakończyło się zwycięstwem naszej Spółdzielni 4:2.

Podczas turnieju swoje umiejętności zaprezentował klub tańca sportowego „Atria” oraz zespół taneczny „Arabeski” z Miejskiego Domu Kultury „Batory”. Najmłodszy uczestnicy pod okiem wykwalifikowanych pedagogów, mogli skorzystać z bogatej oferty gier i zabaw, a dodatkową atrakcją dla uczestników, i widzów była możliwość bezpłatnego korzystania ze stołów do gry w piłkarzyki i cymbergaja oraz tarcze darta. Wspólna zabawa nie byłaby jednak możliwa gdyby nie dotacje, pomoc i zaangażowanie wielu instytucji i firm bowiem, co należy podkreślić, Spółdzielnia nie finansuje turnieju jak i innych imprez ze swoich środków.

## Wyjeżdżasz? Zostaw aktualny kontakt!

**W** związku ze zbliżającym się okresem wakacyjnym, który wiąże się zwykle z dłuższą nieobecnością w mieszkaniach, zwracamy się do Państwa z prośbą o pozostawienie danych kontaktowych. Szczególnie ważne jest to w sytuacjach wystąpienia awarii, kiedy niemożność skontaktowania się z lokatorem może skutkować koniecznością wejścia „siłowego” do mieszkania w asyście policji. Ponieważ tego typu ostateczne rozwiązania powodują znaczne szkody, Spółdzielnia stara się ograniczać stosowanie tego rodzaju metod.

Jeśli istnieje taka możliwość, proponujemy pozostawiać na czas dłuższego wyjazdu klucze u zaufanego sąsiada wraz z danymi kontaktowymi.

W podobny sposób proponujemy umożliwić dostęp do komórki piwnicznych, jeżeli w ich obrębie zlokalizowane są np. zawory odcinające podpiwnice.

## Zaproszenie do wspólnej zabawy

**W**szystkich mieszkańców naszej Spółdzielni zapraszamy na X Biesiadę Sąsiedzka, która odbędzie się 29 września 2012 roku w Miejskim Domu Kultury „Batory” w Chorzowie. Organizatorzy zapewniają liczne atrakcje dla dzieci, młodzieży i dorosłych. Szczegóły dotyczące biesiady zostaną przedstawione w stosownych informacjach na tablicach ogłoszeń.

# Remont mieszkania

**Nie dla wszystkich mieszkańców wakacje to czas beztrudnego wypoczynku. Wielu z nas wykorzystuje letnie miesiące, aby odnowić swoje mieszkanie.**

Zdarza się, że w trakcie remontu decydujemy się na wyburzenie lub przebudowę ścian. Pamiętajmy, że jakakolwiek ingerencja w elementy konstrukcyjne budynku jest możliwa po uzyskaniu prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę, wydanej przez prezydenta miasta lub starostę.

Naruszenie konstrukcji budynku, bez odpowiedniego pozwolenia jest przeważnie „samowolą budowlaną”, która skutkuje postępowaniem karnym, prowadzonym przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego. Naruszenie konstrukcji może także spowodować zaistnienie katastrofy budowlanej, zagrożającej życiu i zdrowiu mieszkańców budynku. Przed dokonaniem zmian w układzie mieszkania, należy zgłosić ten fakt w Spółdzielni. Uzyskamy w ten sposób informację o trybie postępowania, jaki należy podjąć, aby przeróbki w mieszkaniu były zgodne z prawem. Apelujemy również do sąsiadów, aby przekazywali informacje do Spół-

dzielni o wszelkich pracach budowlanych, obejmujących wyburzenie ścian w mieszkaniach sąsiednich. Dzięki temu służby techniczne Spółdzielni będą mogły dokonać kontroli, eliminując tym samym ewentualne zagrożenie.

Przypominamy zapis „Regulaminu wykorzystania funduszu remontowego oraz obowiązków administracji Spółdzielni i Użytkowników w zakresie napraw wewnątrz lokali”, zgodnie z którym:

**Wszelkie przeróbki w lokalach mieszkalnych, nie wyłączając instalacji elektrycznej, c.o., cwu, zimnej wody, kanalizacji itd., względnie poważniejsze zmiany konstrukcyjne (stawianie lub rozbieranie ścianek działowych, przebudowa balkonów lub loggii, zakładanie krat w oknach, instalowanie dodatkowych punktów czerpalnych, grzejników c.o. itp.) mogą być dokonywane jedynie za pisemną zgodą Zarządu Spółdzielni i przy zachowaniu obowiązujących przepisów.**

Zapis ten jest zgodny z obowiązującym prawem budowlanym. Przestrzeganie go jest obowiązkiem każdego użytkownika.

## Słów kilka

### o bezpieczeństwie

Bezpieczeństwo mieszkańców naszej Spółdzielni jest jedną z najważniejszych kwestii, o którą staramy się dbać w pierwszej kolejności. Nie zmienia to faktu, że każdy z mieszkańców powinien sam zadbać o bezpieczeństwo swoje i najbliższych. Wiąże się to między innymi z przestrzeganiem przepisów dotyczących funkcjonowania instalacji elektrycznych, gazowych i przewodów kominowych. Przedstawiciele Straży Pożarnej w ostatnim czasie w sposób szczególny apelują o to, aby w mieszkaniach zasilanych w gaz ziemny nie stosować jednocześnie butli gazowych na gaz propan-butan. Należy bowiem wiedzieć, że proceder ten narusza § 157 pkt. 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpo-

wiadać budynki i ich usytuowanie. Niestety w ostatnim czasie w naszym województwie zwiększyła się liczba interwencji dotyczących nieszczelności urządzeń gazowych, czego powodem było właśnie używanie przez lokatorów w budynkach mieszkalnych wspomnianych butli gazowych. Pamiętajmy, że w tym przypadku stawką jest nie tylko nasze bezpieczeństwo, ale także bezpieczeństwo wszystkich mieszkańców danego budynku. Nie dopuśćmy do tego, by przez lekceważenie przepisów i zaleceń, zagrożone było czyjeś życie.

Jednocześnie przypominamy Państwu o odbywających się co roku w naszych zasobach spółdzielczych przeglądach kominarskich i gazowych. Prosimy, aby na bieżąco stosować się do wszystkich zaleceń odpowiednich służb.

## Slalomem...

czyli jak nie wdepnąć w „szczęście”



Mieszkańcy śląskich miast coraz częściej dostrzegają zachodzące w regionie zmiany. Mamy więcej wyremontowanych ulic, więcej równych i szerokich chodników, więcej bezpiecznych zadrzewionych skwerów i placów zabaw. I choć jesteśmy z nich dumni, chodzimy ze spuszczoną głową. Nikt przecież nie chce wdepnąć w pozostawioną na środku chodnika „pamiątkę” po przechodzącym chwilę wcześniej psie i jego niefrasobliwym właścicielu.

Temat i problem stary jak świat. **Niestety skargi mieszkańców, nierzadko otwarte konflikty, czy nawet przejawy agresji powodują, że po raz kolejny jesteśmy zmuszeni wrócić do niego.** Pies to oczywiście wierny przyjaciel i towarzysz człowieka. Czasem nawet jedyny. Większość zgodzi się z tą opinią, bo większość lubi i szanuje zwierzęta. Jednak część z nas, chciałaby przypomnieć właścicielom, miłośnikom i przyjaciółom zwierząt, że decydując się na czworonożnego przyjaciela, musimy być świadomi obowiązków, jakie na siebie bierzemy.

Ponieważ zwierzęta nie zawsze są przyjaźnie nastawione wobec obcych, czasem (bądźmy szczerzy, zwykle bardziej z winy właściciela psa niż samego zwierzęcia) dochodzi do nieprzyjemnych zdarzeń, których ofiarą padają przypadkowi przechodnie. Dlatego tym razem pragniemy przypomnieć na łamach biuletynu, o kilku prostych zasadach, których przestrzeganie da nam wszystkim poczucie bezpieczeństwa, i jak mamy nadzieję, poprawi relacje między właścicielami psów i tymi, którzy psów nie mają i mieć nie chcą. Skoro żyjemy obok siebie warto się wzajemnie szanować.

#### Jeśli jesteś właścicielem psa, pamiętaj:

- Odchody po psie należy bezwzględnie sprzątać! Warto zaopatrzyć się w tym celu w jednorazowe łopatki i torebki do usuwania odpadów.
- Psa należy wyprowadzać tylko na smyczy i w kagańcu.
- Można zwolnić psa ze smyczy jedynie w miejscach mało uczęszczanych, pod warunkiem, że pies ma założony kaganiec.
- Całkowicie zabronione jest wyprowadzanie zwierząt na teren placów zabaw i piaskownic dla dzieci.
- Dostęp do placówek handlowych, gastronomicznych i innych obiektów użytku publicznego możliwy jest tylko dla psów pełniących funkcję przewodnika osoby niewidomej.

Więcej na str. 8

# SlalOMEM...

czyli jak nie wdepnąć w „szczęście”

**Dokończenie ze str. 8**

- Właściciel psa ma obowiązek reagować jeśli jego pies hałasuje.
- Nie wolno zostawiać psa w zamkniętym samochodzie, zwłaszcza podczas upałów. To bezmyślne znęcanie się nad zwierzęciem!

### Jeśli jesteś spacerowiczem pamiętaj:

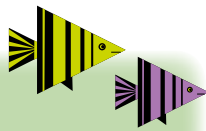
- Masz prawo żądać od właściciela psa nałożenia kagańca i uwiązania na smyczy.
- Informuj Straż Miejską o psach pozostawionych w samochodach.
- Nigdy nie drażnij psa.
- Nie uciekaj przed psem i nie krzycz, nie wykonuj szybkich ruchów.
- Nie dotykaj psa, jeśli go nie znasz.

### W razie ataku ze strony psa:

- Postaraj się zasłonić ciało np. torbą, rowerem, czymkolwiek!
- Zasłoń twarz z szyją jedną ręką a nogi trzymaj razem.
- Kiedy się przewrócisz staraj się zwinąć w kłębek chroniąc głowę i brzuch.

### Jeśli masz do czynienia z osobą pogryzioną:

- Zapytaj o okoliczności, aby sprawdzić czy nie ma obaw o wściekliznę.
- Zapytaj poszkodowanego, czy nie jest na coś uczulony i zapewnij mu szybką pomoc medyczną.
- Uspokój poszkodowanego, połóż go lub posadź z podparciem, nie pozwól mu chodzić.
- Jeżeli rana silnie krwawi, nałóż opatrunek uciskowy i unieruchom uszkodzoną kończynę.



**DYSTRYBUTOR KABLI, PRZEWODÓW, OŚWIETLENIA  
I OSPRZĘTU ELEKTROTECHNICZNEGO**

**REALIZUJEMY USŁUGI ELEKTROENERGETYCZNE  
I ELEKTROINSTALACYJNE,  
ZABEZPIECZENIA ANTYKOROZYJNE**

**WWW.ELTRANS.PL**

**ELTRANS**

**OFERUJEMY:**

- WYROBY NAJWYŻSZEJ JAKOŚCI
- FACHOWĄ OBSŁUGĘ I DORADZTWO
- KONFEKCJONOWANIE I KOMPLETACJE
- DOSTAW WG POTRZEB KLIENTA
- STAŁOŚĆ I TERMINOWOŚĆ DOSTAW
- WŁASNE ZAPLECZE MAGAZYNOWE  
I OBSŁUGĘ LOGISTYCZNĄ

**SERDECZNIE ZAPRASZAMY  
DO WSPÓŁPRACY**

**ELTRANS SP. Z O.O.  
UL. INWALIDZKA 11  
41-506 CHORZÓW**

**tel. 32/349 50 50, e-mail: info@eltrans.pl**

## ZAJAZD SPORTOWY

- noclegi
- sale konferencyjne
- spotkania biznesowe
- restauracja

**Katowice  
ul. Ceglana 67  
tel. 32 251 00 93  
fax 32 757 40 51**



**Firma  
remontowo-budowlana  
Bogusława Śrutwa**

41-902 Bytom, ul. Oświęcimska 11a,  
tel. (32) 281-05-70, (32) 281-62-61  
fax. (32) 389-30-47  
mabobyt.magazyn@gmail.com