



Magiczny czas



Świąt Bożego Narodzenia



Rodzinna atmosfera, prezenty, zapach ciasta, świątecznych potraw oraz najbliżsi – to najczęstsze skojarzenia związane ze Świątami Bożego Narodzenia.

Gdy na niebie pojawi się pierwsza gwiazdka, z radością zasiadamy do stołu w gronie najbliższych. To okres radości, pojednania i przebaczenia. W blasku choinki zapominamy o codziennych sporach, niewiele znaczących problemach. To czas, kiedy zatrzymujemy się i dostrzegamy piękno wspólnie spędzonych chwil. Świąta Bożego Narodzenia to także

czas podsumowań, w którym robimy bilans zysków i strat. Określamy również nowe cele i zadania na nadchodzący rok.

Wyjątkowość Świąt Bożego Narodzenia w głównej mierze opiera się na ich rodzinnym charakterze. Wspólne przygotowania, wieczerza, obdarowywanie się prezentami – każda z tych czynności jest magiczna i ważna wówczas, gdy mamy ją z kim dzielić. Świąta to czas, w którym brak towarzystwa odczuwa się wyjątkowo boleśnie.

Okres Bożego Narodzenia – najbar-

dziej rodzinnego święta jest szczególnie przykry dla osób samotnych. Nie bądźmy obojętni na ich los. Co możemy zatem zrobić? Zaprosimy samotną sąsiadkę z naprzeciwka do siebie na wieczerzę wigilijną. Nie dajmy się zwieść sztucznemu uśmiechowi i zapewnieniom o upragnionym odpoczynku przed telewizorem.

Podzielmy się tym, co mamy najlepszego: ciepłem domowego ogniska, radością, rozmową. Przecież samotne święta pozbawione są magii. Czasem niewielki gest może sprawić wiele radości...



Wszystkim Mieszkańcom

**życzymy
wesołych,
rodzinnych
i pogodnych
Świąt
Bożego
Narodzenia
oraz wszystkiego,
co najlepsze
w Nowym 2014 Roku**

Rada Nadzorcza,
Zarząd Spółdzielni
wraz z pracownikami

Gwiazda

*Świeciła gwiazda na niebie
srebrna i staroświecka.
Świeciła wigilijnie,
każdy ją zna od dziecka.*

*Zwisaty z niej z wysoka
długie, błyszczące promienie,
a każdy promień – to było
jedno świąteczne życzenie.*

*I przyszli – nie magowie
już trochę podstarzali –
lecz wiejscy kolędnicy,
zwyczajni chłopcy mali.*

*Chwycili w garść promienie,
trzymają z całej siły.
I teraz w tym rzecz cała,
by się życzenia spełniły.*

Leopold Staff

PRACUJEMY NAD PLANAMI

Zarząd Spółdzielni od lat dokłada starań w zakresie utrzymania w odpowiednim stanie technicznym i estetycznym budynków naszych zasobów. Końcówka roku to oprócz bieżących obowiązków administracyjno-remontowo-konserwacyjnych – również czas przygotowania planów gospodarczo-finansowych, w tym planu remontów opartych na przeprowadzonych przez służby Spółdzielni kompleksowych przeglądach stanu technicznego budynków oraz wymaganych prawem przeglądach instalacji gazowych, przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych). W kolejnym numerze biuletynu pozwolimy sobie przedstawić ogólne założenia przyjętych przez Radę Nadzorczą wyżej wymienionych planów.

Jak co roku, w ramach działalności kulturalno-oświatowej Zarząd Spółdzielni planuje organizację kolejnej edycji Turnieju Halowej Piłki Nożnej, wycieczkę z przewodnikiem oraz Biesiadę Sąsiedzka, która z roku na rok cieszy się coraz większym zainteresowaniem wśród mieszkańców.

O konkretnych terminach imprez poinformujemy poprzez stosowne ogłoszenia. Przypominamy, że działalność kulturalno-oświatowa Spółdzielni finansowana jest wyłącznie dzięki środkom uzyskanym z dotacji Urzędu Miasta w Chorzowie oraz dzięki środkom pozyskanym od sponsorów.



Minął rok



Mijający rok 2013 skłania do podsumowań. Pomimo tego, że zawiera nie ulubianą liczbę „13”, w naszej Spółdzielni przebiegał bez zakłóceń. Nakreślone plany zostały zrealizowane, a kondycja Spółdzielni jest dobra. Rada Nadzorcza, działająca w Waszym imieniu, postrzega współpracę i działania Zarządu jako dobre, a w niektórych obszarach nawet bardzo dobre. Sukcesywna realizacja zakładanego zakresu remontów i modernizacji pozwoliła wykonać kolejny krok w kierunku doprowadzania naszych budynków do standardów stanowiących normę w miastach, w których występują zasoby SM „Komunalnik”. Nie przesadzimy przy tym w twierdzeniu, że niektóre z naszych budynków wręcz wyróżniają się spośród otoczenia. Potrzeba jednak ten stan rzeczy utrzymywać na osiągniętym poziomie. Kierunek, jaki obraliśmy, oparty na samostanowieniu o zakresie remontów w poszczególnych budynkach bezpośrednio przez jego mieszkańców, w zasadzie w każdym przypadku się sprawdził. Dzięki temu, że Zarząd i Rada Nadzorcza na etapie planowania remontu bierze w pierwszym rzędzie pod uwagę zdanie mieszkańców odzwierciedlone we wnioskach Walnych Zgromadzeń oraz w bezpośrednich rozmowach – na roboczo – przy samych obiektach. Mamy nadzieję, że wydatkowane na przedmiotowe zadania środki, pozwalają zrealizować najważniejsze potrzeby przez Was dostrzegane. Na działania w takiej formie pozwalają nam dokonywane, jak co roku, objazdy i lustracja zasobów, analiza potrzeb remontowych i bezwzględne wykonywanie zaleceń pokontrolnych poszczególnych służb oraz zdecydowana reakcja na sytuacje awaryjne. Przy temacie realizowanych remontów i modernizacji nie można nie wspomnieć o pełnym sukcesie programu termomodernizacji zakończonym na budynku w Jastrzębiu-Zdroju. Pomimo znacznych nakładów wydatkowanych na ww. zadanie, dzięki sprawnemu i solidnemu działaniu

Zarządu, w zakresie między innymi pozyskiwania środków z WFOŚiGW, pokryliśmy wydatki na ten cel sprawnie i bez zagrożenia dla Spółdzielni. Założenia przyjętego pięcioletniego Planu Remontów przedstawimy Państwu na poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia i przyjmimy tę zasadę jako standard na następne lata, stosując w ten sposób pełną otwartość i dialog z mieszkańcami naszych zasobów. Poczynimy w ten sposób kolejny krok w demokratycznym podejmowaniu decyzji.

Szanowni Państwo.

Rada Nadzorcza działała w mijającym roku zgodnie z Planem Pracy RN przyjętym na 2013 rok w oparciu o statutowe obowiązki. Dokładaliśmy wszelkich starań, aby naszą działalność dostosowywać do bieżących tematów, a jednocześnie nie przeszkadzać w pracy Zarządu. Współpraca z Zarządem opierała się na wzajemnym zrozumieniu intencji i poszanowaniu czasem rozbieżnych punktów widzenia, wymagających na drodze dyskusji i wymiany poglądów, wypracowania konsensusu. Mamy nadzieję, że w Państwa ocenie funkcjonowanie naszej Spółdzielni nie budzi zastrzeżeń, choć przecież zawsze może być lepiej. Musimy pamiętać, że Spółdzielnia to nasze wspólne dobra – zasoby, w których zamieszkujemy dają nam dach nad głową, a także poczucie stabilności i bezpieczeństwa.


Na okoliczność zbliżającego się końca roku i jakże głęboko zakorzenionych w naszej śląskiej tradycji Świąt Bożego Narodzenia, Rada Nadzorcza życzy Wam i Waszym bliskim spokojnych, pełnych radości i ciepła ŚWIĄT, a w szczególności dzieciom ogromnych i pięknych prezentów od DZIECIAŁKA.

Niech nadchodzący Nowy Rok spełni Wasze marzenia, a postanowienia noworoczne pozwolą się zrealizować.

**Ze świątecznymi pozdrowieniami
Rada Nadzorcza
SM „Komunalnik”**

Kolejna termomodernizacja za nami



Budynek przy ul. Marusarzówny 2a – 6a przed i po termomodernizacji. 

Z końcem października 2013 roku zakończono prace termomodernizacyjne budynku przy ul. Marusarzówny 2a-6a w Jastrzębiu-Zdroju, objętego programem termomodernizacyjnym naszych zasobów. Termomodernizacja obejmowała usunięcie i utylizację acekolu, docieplenie ścian zewnętrznych i logii, docieplenie stropodachu, remont płyt stropo-


wych logii oraz innych robót towarzyszących.

Na realizację powyższego zadania, oprócz zaangażowania swoich środków finansowych, Spółdzielnia pozyskała pożyczkę z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach. Zawarcie na preferencyjnych warunkach umowy pożyczki – bardzo niskie

oprocentowanie, umorzenie nawet do 40% udzielonej kwoty – wpłynęło na obniżenie kosztów przeprowadzonej inwestycji. Nadmienić trzeba, że wpływ na decyzję o przyznaniu przez WFOŚiGW przedmiotowych środków miała przede wszystkim dobra kondycja finansowa Spółdzielni, jak również spełnienie wszystkich stawianych nam wymogów w tym zakresie.



PORZĄDEK W POMIĘSZCZENIACH WSPÓLNYCH


Grudzień to czas przedświątecznych porządków w naszych mieszkaniach. Jednak nie tylko o wyglądzie własnego „M” warto pomyśleć przed świętami. Służby Spółdzielni na bieżąco zawiadamiają mieszkańców o obowiązku usuwania przedmiotów z części wspólnych budynku. W wielu bowiem piwnicach czy strychach zalegają różnego rodzaju przedmioty, których lokatorzy pozbywają się z różnych przyczyn. Właśnie w czasie przedświątecznych porządków zjawisko narasta – ludzie wystawiają do piwnic, pralni, suszarni itp. stare meble, zepsute pralki czy inne urządzenia, natychmiast o nich zapominając. Przypominamy, że takie postępowanie nie tylko źle świadczy o samych mieszkańcach, ale stanowi dla nich bezpośrednie zagrożenie. Większość spośród przedmiotów zalegających w piwnicach, to przedmioty łatwopalne. Przypominamy mieszkańcom, by nie „dekorowali” piwnic i innych wspólnych pomieszczeń niepotrzebnymi i – co gorsza – niebezpiecznymi gratami. 

WODOMIERZE RADIOWE

Uprzejmie informujemy, że w chwili obecnej trwają prace związane z wymianą wodomierzy na wodomierze z nakładką radiową – finansowane ze środków funduszu remontowego Spółdzielni – pozwalającą na przeprowadzenie ich zdalnego odczytu. Przedmiotowe urządzenia pomiarowe umożliwiają jednoczesny odczyt wszystkich wodomierzy, bez konieczności wchodzenia do mieszkań.

Wodomierze radiowe zostały już zamontowane w Raciborzu, a w miesiącu grudniu br. będą instalowane w Gliwicach, Jastrzębiu-Zdroju i Tychach wraz z końcowym odczytem demontowanych wodomierzy.

Natomiast do połowy stycznia 2014 roku nastąpi montaż wodomierzy i odczyt końcowego stanu w Chorzowie przy ulicach Bałtyckiej, Ficka, Katowickiej, 11 Listopada, 3 Maja, Nowej, Opolskiej, Pułaskiego, Styczyńskiego i Wileńskiej. Montaż wodomierzy z nakładką radiową na budynkach w Chorzowie przy ulicach Krakusa, Prostej, Karpackiej, Granicznej, Brzozowej, Armii Krajowej i Placu Waryńskiego planowany jest do końca roku 2014.

Indywidualny odczyt na powyższych ulicach będzie przeprowadzony w terminie 8 i 9 stycznia 2014. 

WYKAZ WOLNYCH LOKALI MIESZKALNYCH

Lokal mieszkalny położony w Chorzowie przy ul. 3 Maja 121/3.

Lokal o powierzchni użytkowej 33,33 m² wyposażony w instalacje: wodną, kanalizacyjną, elektryczną, położony jest na parterze w skład, którego wchodzi 1 pokój, kuchnia.

Lokal mieszkalny dwupoziomowy z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej położony w Tychach przy ul. Lencewicza 30/55.

Lokal o powierzchni użytkowej 84,60 m² wyposażony w instalacje: wodną, kanalizacyjną, elektryczną, gazową, centralne ogrzewanie, położony jest na ósmym i dziewiątym piętrze w skład, którego wchodzi 4 pokoje, kuchnia, 2 łazienki z wc, 2 przedpokoje, 2 komórki (garderoby), balkon-loggia.

Do lokalu przynależna jest piwnica o pow. 3,18 m² oraz komórka o pow. 2,93 m².

Lokal mieszkalny położony w Jastrzębiu-Zdroju przy ul. Marusarzówny 2a/2.

Budynek po termomodernizacji (ocieplony). Lokal o powierzchni użytkowej 33,30 m² wyposażony w instalacje: wodną, kanalizacyjną, elektryczną, gazową, centralne ogrzewanie, położony jest na parterze w skład, którego wchodzi 1 pokój, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój.

PROBLEMY Z KANALIZACJĄ

Doświadczenie z lat ubiegłych pozwala stwierdzić, że w okresie przedświątecznym znacznie częściej występują awarie związane z niedrożną kanalizacją.

Jedną z przyczyn zapychania się odpływów i rur kanalizacyjnych są wrzucane do nich resztki jedzenia, środki higieniczne, czy nawet drobne przedmioty. Niedrożna kanalizacja to w konsekwencji między innymi zalanie naszego mieszkania lub sąsiadów.

W związku z tym apelujemy do Państwa, aby zwłaszcza w okresie przedświątecznym i świątecznym szczególnie zwracać uwagę na to, co się wrzuca do zlewu czy muszli klozetowej. Pamiętajmy, że udrożnienie instalacji kanalizacyjnej to nie tylko koszty, które ponosimy wszyscy, ale i duże niedogodności dla mieszkańców dotkniętego awarią budynku.

POŻEGNANIE GERARDA CIEŚLIKA



8 listopada 2013 r. na cmentarzu w Chorzowie Batorym Zarząd Spółdzielni w imieniu mieszkańców złożył hołd legendarnemu piłkarzowi, wspaniałemu człowiekowi i wielokrotnemu reprezentantowi Polski, strzelcowi dwóch bramek w pamiętnym zwycięskim meczu z 1957 r. Polska – ZSRR.

Warto przypomnieć, że Pan Gerard Cieślik zaszczycił swoją obecnością kilka naszych Turniejów Halowej Piłki Nożnej. Będąc honorowym gościem Turniejów, zawsze wspierał młodych zawodników i udzielał wskazówek, był wzorem dla nas wszystkich, a przede wszystkim dla młodego pokolenia sportowców.

Ze względu na stan zdrowia w ostatnich Turniejach nie mógł osobiście kibicować naszej młodzieży, ale zawsze ciepło wyrażał się o organizowanym przez nas przedsięwzięciu.

Na zawsze pozostanie w naszej pamięci.

REKLAMA

**DYSTRYBUTOR KABLI, PRZEWODÓW, OŚWIETLENIA
I OSPRZĘTU ELEKTROTECHNICZNEGO**

**REALIZUJEMY USŁUGI ELEKTROENERGETYCZNE
I ELEKTROINSTALACYJNE,
ZABEZPIECZENIA ANTYKOROZYJNE**

WWW.ELTRANS.PL

ELTRANS

OFERUJEMY:

- WYROBY NAJWYŻSZEJ JAKOŚCI
- FACHOWĄ OBSŁUGĘ I DORADZTWO
- KONFEKCJONOWANIE I KOMPLETACJE
DOSTAW WG POTRZEB KLIENTA
- STAŁOŚĆ I TERMINOWOŚĆ DOSTAW
- WŁASNE ZAPLECZE MAGAZYNOWE
I OBSŁUGĘ LOGISTYCZNĄ

**SERDECZNIE ZAPRASZAMY
DO WSPÓLPRACY**

ELTRANS SP. Z O.O.
UL. INWALIDZKA 11
41-506 CHORZÓW
tel. 32/349 50 50, e-mail: info@eltrans.pl