



## Walne Zgromadzenie



**W**alne Zgromadzenie członków naszej Spółdzielni odbędzie się w dniach 12-16 maja br. Zgodnie ze Statutem, w obradach mogą wziąć udział wyłącznie członkowie, których obejmuje odpowiednia część Walnego Zgromadzenia.

W związku z tym, iż w porządku obrad Walnego Zgromadzenia znajduje się punkt o wyborze członków Rady Nadzorczej, informujemy, że kandydatów do Rady można zgłaszać w terminie do 15 dni przed dniem posiedzenia pierwszej części Walnego Zgromadzenia do biura Zarządu Spółdzielni. Zgłoszenie może także nastąpić w trakcie każdej części Walnego Zgromadzenia.

Zgłoszenie powinno spełniać warunki określone w § 68<sup>1o</sup> Statutu Spółdzielni ze szczególnym uwzględnieniem faktu niezatrudnienia w Spółdzielni, nieprowadzenia działalności konkurencyjnej wobec Spółdzielni, niepozostawania w sporze sądowym ze Spółdzielnią, niezalegania z wnoszeniem opłat eksploatacyjnych oraz podania liczby kadencji pełnionych w Radzie Nadzorczej.

Poniżej zamieszczamy porządek obrad:

1. Otwarcie zebrania i wybór Prezydium;
2. Przyjęcie porządku obrad;
3. Wybór komisji mandatowo-skrutacyjnej;
4. Przedstawienie sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej za 2013 rok;
5. Podjęcie uchwały zatwierdzającej sprawozdanie Rady Nadzorczej za 2013 rok;
6. Przedstawienie sprawozdania z działalności Zarządu, sprawozdania finansowego (bilansu) za 2013 rok;
7. Podjęcie uchwał zatwierdzających sprawozdanie Zarządu, roczne sprawozdanie finansowe - bilans, rachunek zysku i strat oraz podział nadwyżki bilansowej;
8. Podjęcie uchwał w sprawie udzielenia absolutorium członkom Zarządu;
9. Podjęcie uchwały w sprawie zaciągnięcia najwyższej sumy zobowiązań przez Zarząd Spółdzielni;
10. Wybór członka Rady Nadzorczej;

*Ciąg dalszy na str. 2*

***Na nadchodzące  
Święta Wielkanocne  
Wszystkim Mieszkańcom  
Spółdzielni Mieszkaniowej  
i Ich najbliższym  
składamy życzenia  
spokojnych,  
radosnych  
i ciepłych chwil  
w rodzinnym gronie***



***Rada Nadzorcza  
i Zarząd  
SM „Komunalnik”  
wraz  
z pracownikami***



***Wielkanoc  
pachnie wiosna...  
to pora tak radosna.  
Pełna pisanek kolorowych  
i prezentów.  
Na stole bazie,  
cukrowy baranek.***





# Walne Zgromadzenie

Dokończenie ze str. 1

11. Dyskusja. Omówienie sposobu realizacji wniosków przyjętych na częściach Walnego Zgromadzenia w 2013 roku;

12. Przyjęcie wniosków z Walnego Zgromadzenia;

13. Zakończenie obrad.

Informujemy również, że na 14 dni przed terminem pierwszej części Walnego Zgromadzenia w siedzibie Zarządu Spółdzielni członkowie będą mieli możliwość zapoznania się z proponowanym porządkiem obrad, sprawozdaniem Rady Nadzorczej, sprawozdaniem Zarządu, sprawozdaniem finansowym oraz projektami uchwał.

## Podział Walnego Zgromadzenia na części oraz terminy obrad Walnego Zgromadzenia w 2014 roku

Miasto	Termin	Godz.	Miejsce
Racibórz	12.05	17.00	Świetlica Klubu Osiedlowego SM Nowoczesna, ul. Książęca 14
Chorzów (wraz z członkami oczekującymi i osobami prawnymi)	13.05	17.00	Gimnazjum nr 8, ul. Ks. Czempieła 52
Gliwice	14.05	17.00	Zespół Szkół Łączności, ul. Warszawska 35
Tychy	15.05	17.00	Szkoła Podstawowa nr 37, ul. Konecznego 1
Jastrzębie-Zdrój	16.05	17.00	Zespół Szkół nr 11, ul. Bronisława Czecha 20a



## Czas na wiosenne porządki



Większość osób uważa wiosnę za najpiękniejszą porę roku. Oszałe osiedla zaczynają budzić się do życia. Ciepłe dni, słońce wprawiają nas w doskonały nastrój. To czas mobilizacji i szczególnie pracowity okres dla Spółdzielni. Wiosenne porządki rozpoczynają się od sprzątania terenów wokół bloków, chodników, ulic oraz skwerów z zielenią. Pracownicy Spółdzielni skontrolują również place zabaw. Sprawdzą stan techniczny wszystkich urządzeń, dokonają koniecznych napraw, aby najmłodszy mieszkańcy byli bezpieczni podczas zabawy.

Warto jednak pamiętać, że obowiązek zachowania porządku spoczywa również na mieszkańcach – nie zaśmiecajmy otoczenia, w którym żyjemy. Pamiętajmy również o porządkach w częściach wspólnych budynków i korytarzach, których stan na bieżąco jest kontrolowa-

ny przez służby Spółdzielni. Gromadzenie niepotrzebnych przedmiotów w gankach piwnicznych na strychach i korytarzach nie tylko jest uciążliwe dla pozostałych mieszkańców, ale stanowi przede wszystkim duże zagrożenie pożarowe. Prosimy również, aby nie wyrzucać śmieci i niedopałków przez okna lub z balkonów, co niestety w wielu budynkach ma miejsce.

Jak co roku, na łamach naszego biuletynu, wracamy do tematu, który u zdecydowanej większości mieszkańców wzbudza wiele emocji związanych między innymi z zalegającymi na skwerkach i trawnikach odchodami naszych pupilów. To problem, na który wielokrotnie zwracaliśmy uwagę. Przypominamy, że każdy właściciel powinien pilnować, aby jego czworonożny przyjaciel nie załatwiał swoich potrzeb fizjologicznych na klatkach schodowych, placach zabaw lub

w piaskownicach, a przede wszystkim powinien po nim posprzątać, bo sprzątanie po psie to obowiązek każdego właściciela zwierzęcia – wynika to z przepisów prawa, a także z kultury osobistej. Psie odchody mogą stwarzać zagrożenie dla zdrowia człowieka. Do najczęściej wywoływanych przez nie chorób należą odzwierzęce inwazje pasożytnicze.

Obecnie w poszczególnych miastach propagowana jest akcja dotycząca sprzątania po czworonogach. W Urzędach Miasta są dostępne bezpłatnie worki na psie odchody. Można je znaleźć również w specjalnych dystrybutorach na terenie parków i skwerów.

Nie zapominajmy także o obowiązku wyprowadzania psa w kagańcu i na smyczy. Psa można zwolnić ze smyczy jedynie w miejscach mało uczęszczanych, pod warunkiem, że ma założony kaganiec.



# Plany na 2014 rok

Zatwierdzony przez Radę Nadzorczą plan gospodarczo-finansowy na 2014 rok obejmuje wszystkie funkcjonujące w Spółdzielni formy działania, w tym remonty. Od lat dokładamy starań, aby zasoby mieszkaniowe utrzymać w jak najlepszym stanie technicznym i estetycznym, dlatego też kryteria, jakimi kieruje się Zarząd, decydując o podjęciu remontu w konkretnej nieruchomości, to nie tylko wysokość wpływów na fundusz remontowy. Bierze się pod uwagę między innymi, przeprowadzone wcześniej prace, konieczność wykonania danego zadania, a także stan zadłużenia nieruchomości. Podkreślić należy, iż wszystkie ponoszone wydatki na remonty są przez Zarząd wnikliwie monitorowane i analizowane.

## Co uwzględni między innymi tegoroczny plan remontów?

Przedstawiając poniższe pragniemy nadmienić, że z zaplanowanych pozycji część prac została już wykonana, część jest w trakcie realizacji, a następne będą wykonane w kolejnych miesiącach.

Realizację zadań prowadzą firmy wyłonione w ogłoszonych przez Spółdzielnię przetargach i konkursach ofert, które to zostały ogłoszone na stronie internetowej, w prasie lokalnej i w branżowych instytucjach.

W chorzowskich zasobach Spółdzielni przy ul. Bałtyckiej 1 zaplanowaliśmy naprawę ogrodzenia, wymianę więźby dachu, przy ul. Ficka 8 remont dachu, przy ul. Katowickiej 160 zaplanowano remont instalacji elektrycznej na klatkach schodowych, przy ul. Katowickiej 162 wykonanie domofonu. W budynku przy ul. Karpackiej 38 generalny remont głowic kominiowych oraz powiększenie zatoki parkingowo-manewrowej. Przy ul. Krakusa 20 powstanie nowy śmietnik, wykonane zostanie również przyłącze przeciwpożarowe oraz modernizacja oświetlenia w holach i klatkach schodowych.

W zasobach przy ul. 3 Maja 121 zaplanowaliśmy przeprowadzenie w minimalnym zakresie remontu dwóch lokali po eksmisji.

W budynkach przy ul. Nowej 5 i 7 wymienione zostaną płytki na korytarzach parteru.

Remont komina, wymiana ław kominiarskich to zadania zaplanowane w budynku przy ul. Pułaskiego 8.

Przy ulicy Opolskiej 16 zaplanowano wymianę pionów i poziomów instalacji wodno-kanalizacyjnej oraz przeprowadzenie w minimalnym zakresie remontu lokalu po eksmisji.

Wymianę instalacji elektrycznej w piwnicach zaplanowaliśmy w budynku przy Placu Waryńskiego 4-8. Przy ulicy Wileńskiej 8 zaplanowano remont dachu.

W Gliwicach przy ul. Grottgera 10-12 zostanie wykonany remont elewacji, a przy ul. Grottgera 14-22 zaplanowano wymianę poziomów instalacji zw, cwu i cyrkulacji.

Przy ul. Lencewicza 30 w Tychach przeprowadzimy wymianę domofonów. Natomiast przy ul. Konecznego 11-19 – remont dachu, domofonów oraz remont śmietnika.

Remont klatek schodowych na parterze oraz części korytarza objętej monitoringiem na ostatnim piętrze to zadania, które uwzględnione zostały w tegorocznym planie remontów budynku przy ul. Marusarzówny 2a-6a w Jastrzębiu-Zdroju.

Natomiast w Raciborzu przy ul. Królewskiej 2 przewidywane jest wykonanie izolacji przeciwwilgociowej fundamentów oraz remont dwóch kabin dźwigów.

Informujemy, iż na zasobach w Gliwicach, Jastrzębiu-Zdroju, Tychach i Raciborzu zakończyły się planowane prace związane z wymianą wodomierzy na wodomierze z nakładką radiową.

Ukończono również montaż wodomierzy w Chorzowie przy ulicach Bałtyckiej, Ficka, Katowickiej, 11 Listopada, 3 Maja, Nowej, Opolskiej, Pułaskiego, Styczyńskiego i Wileńskiej.

Natomiast instalacja wodomierzy w budynkach w Chorzowie przy ulicach Armii Krajowej, Brzozowej, Granicznej, Karpackiej, Krakusa, Placu Waryńskiego i Prostej planowana jest z końcem roku 2014.

Oprócz zaplanowanych remontów, wykonane zostaną też wszystkie wymagane prawem przeglądy techniczne budynków, obejmujące instalacje gazowe, przewody kominowe, dymowe, spalinowe i wentylacyjne, jak również coroczne wiosenne i jesienne kompleksowe przeglądy budynków. Podobnie, jak w poprzednich latach Zarząd Spółdzielni nadal będzie prowadził odpowiednią politykę finansową zwracając szczególną uwagę w zakresie optymalizacji kosztów.

Dodajmy, że o to, aby nasze budynki były w dobrym stanie technicznym, dba także grupa konserwatorów, która usuwa wszelkie awarie i dokonuje niezbędnych drobnych napraw. Spółdzielnia nie zapomina również o rekreacji i rozrywce. W aktualnym numerze znajdują Państwo relacje z XII Turnieju Halowej Piłki Nożnej, a w tym roku czeka nas jeszcze Biesiada Sąsiedzka oraz zjazd rodzinny, nie wykluczmy również innych form działalności kulturalno-oświatowej organizowanych wyłącznie z dotacji i wsparcia finansowego oraz rzeczowego sponsorów.

## Dzień wolny

Na podstawie art. 130 § 2 KP informujemy, że 2 maja będzie dniem wolnym od pracy.

**Przypominamy numery telefonów, pod które należy zgłaszać wszelkiego rodzaju awarie w godzinach popołudniowych i dniach wolnych:**

- 48 606 316 143

- 48 608 480 691

- 48 608 325 463

# Emocjonujące rozgrywki



**T**urniej Halowej Piłki Nożnej na stałe wpisał się w kalendarz imprez sportowych, jakie odbywają się na terenie Chorzowa.

Już po raz dwunasty mieszkańcy i przyjaciele naszej Spółdzielni wzięli udział w Turnieju Halowej Piłki Nożnej. W rozgrywkach, które 22 marca zorganizowano w hali Miejskiego Ośrodka Rekreacji i Sportu w Chorzowie zmierzyło się osiem drużyn reprezentujących zasoby naszej Spółdzielni.

Uroczystego otwarcia turnieju dokonali: Prezes Zarządu Spółdzielni **Ryszard Saratowicz** wraz z Prezydentem Chorzowa **Andrzejem Kotalą** oraz Przewodniczącym Rady Nadzorczej Spółdzielni **Edwardem Manderą**.

Swoją obecnością turniej zaszczyliło wielu znamienitych gości, w tym ww. Prezydent Miasta Chorzów i jego zastępca **Marcin Michalik**, jak również pełnomocnik prezydenta **Jerzy Bogacki** oraz prezesi i szefowie nie tylko sponsorujących turniej firm.

Zawody rozegrano w dwóch kategoriach wiekowych. W grupie młodszej rywalizowały trzy drużyny. Pierwsze miejsce zajęła drużyna „Józefka” z Chorzowa. Tuż za nimi na podium uplasował się zespół „Ostróg Team” z Raciborza. Trzecie miejsce wywalczyła chorzowska drużyna „AKS Wyzwolenie”.

Grupę starszą reprezentowały zespoły: „Brzozowianie”, „Power”, „Alfa”, i „Wyzwolenie” z Chorzowa oraz „Królewscy 2” z Raciborza. Do wyłonienia zwycięzcy potrzebnych było aż dziesięć spotkań. Po emocjonujących i pełnych sportowej walki rozgrywkach najlepszy okazał się chorzowski zespół „Power”. Zawodnicy z drużyny „Brzozowianie”, sięgnęli po laury indywidualne: **Grzegorz Szczyrba** został uznany najlepszym strzelcem, zaś **Damian Jenek** – najlepszym bramkarzem. Na trzecim miejscu uplasowała się drużyna „Królewscy 2” z Raciborza.

Na zwycięzców czekały puchary, medale oraz nagrody rzeczowe. Zawodnikom zapewniono ciepłe posiłki i napoje, a słodkimi wypiekami częstowano także kibiców. Wielu wrażeń dostarczył również mecz pokazowy rozegrany pomiędzy drużynami „SM Komunalnik i Przyjaciele” a „Gwiazdy Palestry”. W barwach naszej Spółdzielni wystąpili byli reprezentanci Polski **Jan Futrok** i **Mariusz Śrutwa** oraz były czołowe postaci ekstrakla-





sy – **Stanisław Gawenda, Jerzy Kapias, Piotr Lech,** a trzon zespołu uzupełniali w sposób bardzo efektywny **Zbigniew Cieńciała, Jacek Hupka, Edward Mandra i Ryszard Saratowicz.**

Mecz obfitował w wiele emocjonujących akcji, kapitalnie strzelanych bramek, wielkiej zaciętości z obydwu stron. Mimo wielu wysiłków ze strony mecenasów zwycięstwo odniosła drużyna Spółdzielni z wynikiem 7:3.

O gorącą atmosferę i sportowego ducha zadbały dziewczęta w różnych grupach wiekowych z grupy tanecznej Cheerleaders „Atria”, stwarzając piękne widowisko artystyczne. Największym aplauzem kibiców cieszył się występ najmłodszych tancerek.

*Ciąg dalszy na str. 6*



# Emocjonujące rozgrywki

*Dokończenie ze str. 5*

Wspaniała zabawa nie byłaby możliwa, gdyby nie pomoc finansowa naszych sponsorów, bowiem turniej jest finansowany wyłącznie z dotacji i pozyskanych od sponsorów środków. Dlatego też na łamach biuletynu pragniemy gorąco podziękować następującym firmom i instytucjom:

**Urząd Miasta Chorzów**

**Bolix SA Żywiec**

**Chorzowsko-Świętochłowickie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji**

**G.B. Garaże Sp. z o.o. Częstochowa**

**Firma „KONCEPT” Tomasz Tabin Chorzów**

**Hunger Bud Katowice**

**Jubam Mikołów**

**Kow Bud Chorzów**

**NDI SA Sopot**

**Mabo Bytom**

**Metrona Polska Warszawa**

**PKO BP Chorzów**

**Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Tychach**

**Wizard Sp. z o.o. Katowice**

**Zakład Ogólnobudowlany Mierzwik-Włodarczak Świętochłowice**



REKLAMA

**Wszystkiego co najlepsze  
na Święta Wielkanocne,  
wiosennych nastrojów,  
cieplej, radosnej atmosfery  
i miłych spotkań z najbliższymi  
życzy**

**Tomasz Dołhan  
Dyrektor UNIQA TU SA  
Oddział w Katowicach**

