

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Komunalnik”

O naszych sprawach

Walne Zgromadzenie jest najwyższym organem spółdzielni – do jego kompetencji należą wszystkie kluczowe sprawy związane z jej działalnością. Pełni funkcję uchwalodawczą i kontrolną, uchwała akty prawa wewnątrzspółdzielczego. Tegoroczne Walne Zgromadzenie Członków naszej Spółdzielni – podzielone na pięć części – odbyło się w dniach 12-16 maja 2014 r. w Raciborzu, Chorzowie, Gliwicach, Tychach i Jastrzębiu-Zdroju. Pod głosowanie poddano dziesięć uchwał, z czego trzy z nich miały charakter porządkowy, pozostałe – merytoryczny. Po przyjęciu porządku obrad, każda z części Walnego Zgromadzenia podjęła uchwały zatwierdzające sprawozdanie finansowe za 2013 rok, podział nadwyżki bilansowej za 2013 rok, sprawozdanie z działalności Rady

Nadzorczej i z działalności Zarządu za 2013 rok, najwyższą sumę zobowiązań, jaką Spółdzielnia może podjąć w roku 2014/2015.

Udzielono jednogłośnie absolutorium **Ryszardowi Saratowiczowi** – Prezesowi Zarządu oraz **Halinie Madej** – Członkowi Zarządu – Głównej Księgowej. Absolutorium potwierdziło, że Zarząd prawidłowo realizował powierzone zadania, kierując się interesem wszystkich mieszkańców, a w swojej działalności stosował się do zasad celowości, rzetelności i racjonalnego gospodarowania środkami finansowymi Spółdzielni.

Ważną decyzją członków podjętą na poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia był wybór członka

Rady Nadzorczej na kadencję 2014-2017. W wyniku przeprowadzonego tajnego głosowania na członków Rady wybrano:

Racibórz – Edward Mander

Chorzów – Lesław Krawczyk

Gliwice – Piotr Pukacz

Tychy – Andrzej Hoffman

Jastrzębie-Zdrój – Ewelina Szkułabska.

W trakcie obrad mieszkańcy poruszali bieżące sprawy dotyczące ich nieruchomości, a zwłaszcza remontów, bezpieczeństwa i utrzymania porządku. Dyskutowano również o możliwości przeprowadzenia generalnego remontu lub wymiany wind, jak również poruszano tematy związane z energią ciepłą i elektryczną.

Ciąg dalszy na str. 2



*Nadchodzą wakacje.
Z tej okazji wszystkim Mieszkańcom
życzymy udanego odpoczynku,
pięknej pogody
i niezapomnianych przygód*

*Rada Nadzorcza,
Zarząd
i pracownicy
SM „Komunalnik”*

O naszych sprawach



Dokończenie ze str. 1

Na zadane pytania odpowiada-
li członkowie Zarządu oraz inni
przedstawiciele Spółdzielni.

Wnioski, jakie zapadły podczas dys-
kusji będą sukcesywnie realizowane
– stosownie do możliwości środków
finansowych oraz zgodności z pla-
nami remontowymi.

Na zakończenie obrad prezes Ry-
szard Saratowicz podziękował ze-
branym za udzielone Zarządowi
absolutorium i zaufanie. Dodał, że
jest to motywacja do dalszej pra-
cy na rzecz mieszkańców kierując,
również słowa podziękowania do
swoich współpracowników.

Pogratulował wyboru poszczegól-
nym osobom na bardzo ważną i od-
powiedzialną funkcję członka Rady
Nadzorczej.

W dniu 22 maja 2014 roku w siedzi-
bie Spółdzielni odbyło się kolegium
Walnego Zgromadzenia Członków
składające się z przewodniczących
i sekretarzy pięciu części Walnego
Zgromadzenia, które dokonało na
podstawie protokołów z poszcze-
gólnych zebrań autoryzacji treści
podjętych uchwał.

**Oplaty
do
dwudziestego**

**Przypominamy,
że wszelkie opłaty
za użytkowanie lokali
SM „Komunalnik”
należy wnosić
do 20 dnia
każdego miesiąca.**

*Z przykrością zawiadamiamy,
że w dniu 15 czerwca zmarł nagle*

Pan Andrzej Hoffman

*długoletni członek Rady Nadzorczej, Przewodniczący Rady
dwóch kadencji, wybrany na kolejną kadencję w maju br.
na Walnym Zgromadzeniu w Tychach.*

Rodzinie i bliskim

wyrazy głębokiego współczucia

składa Rada Nadzorcza, Zarząd

i pracownicy Spółdzielni

Zadbaj o porządek

Po raz kolejny na łamach na-
szego biuletynu wracamy
do tematu, który od dawna
wzbudza wiele emocji. Chodzi o za-
legające na skwerkach i trawnikach
psie odchody. To problem, na który
wielokrotnie zwracaliśmy już uwa-
gę. Pamiętajmy, że psie odchody
nie tylko szpecą nasze otoczenie,
ale także stwarzają zagrożenie dla
zdrowia człowieka. Do najczęściej
wywoływanych przez nie chorób
należą odzwierzęce inwazje paso-
żytnicze. Każdy właściciel powinien
pilnować, aby jego pupil nie zała-
tviał swoich potrzeb fizjologicz-
nych na klatkach schodowych, pla-
cach zabaw lub w piaskownicach.
Przypominamy także o obowiązku
wyprowadzania psa w kagańcu
i na smyczy. Psa można zwolnić ze
smyczy jedynie w miejscach mało
uczęszczanych, pod warunkiem, że
ma założony kaganiec. Dostęp do
placówek handlowych, gastrono-
micznych i innych obiektów użytku
publicznego możliwy jest tylko dla
psów pełniących funkcję przewod-
nika osoby niewidomej.

POSPRZĄTAJ PO REMONCIE

Wakacje to czas chętnie wykorzysty-
wany przez lokatorów na wszelkie-
go rodzaju remonty, w tym wymia-

nę okien lub drzwi w mieszkaniach.
Dlatego po raz kolejny przypomina-
my mieszkańcom, że po zakończo-
nych pracach należy doprowadzić
do stanu pierwotnego także miej-
sca znajdujące się poza drzwiami
naszego mieszkania – klatkę scho-
dową czy korytarz.

Służby Spółdzielni na bieżąco za-
wiadamiają także mieszkańców
o obowiązku usuwania przedmio-
tów z części wspólnych budynku.
W wielu bowiem piwnicach czy na
strychach zalegają różnego rodza-
ju przedmioty, których lokatorzy
pozbywają się z różnych przyczyn.
Właśnie podczas letnich porządków
zjawisko narasta – ludzie wystawia-
ją do piwnic, pralni, suszarni, kory-
tarzy stare meble, zepsute pralki czy
inne urządzenia, natychmiast o nich
zapominając. Sprzęty te mogą sta-
nowić zagrożenie pożarowe, po-
nieważ uniemożliwiają ewentualną
ewakuację. Poza tym wyglądają
nieestetycznie i tworzą po prostu
okropny bałagan. Przestrzegamy
zatem o możliwości kontroli przez
Straż Pożarną i wyciągnięcie przez
nią stosownych konsekwencji
w stosunku do mieszkańców, którzy
składają różnego rodzaju sprzęty
w miejscach niedozwolonych.

Bezpieczne i spokojne wakacje

Przed nami długo oczekiwane wakacje. Aby każdy z nas mógł spokojnie oddać się błogiemu lenistwu, warto przed wyjazdem pomyśleć o zabezpieczeniu mieszkania. Jak to zrobić?

CZUJNE OKO SĄSIADA

Najskuteczniejszym sposobem ochrony przed nieproszonymi gośćmi jest czujne oko sąsiada. To on wyciągnie korespondencję ze skrzynki pocztowej, sprzątnie reklamy i ulotki spod drzwi. To ważne, bowiem zapchana skrzynka na listy to znak, że nikogo nie ma w domu. Zaufanemu sąsiadowi zostawmy klucze od mieszkania i skrzynki. Niech od czasu do czasu pootwiera okna, wieczorem

zapali światło – to będzie sygnał dla złodzieja, że dom nie jest zostawiony bez opieki. Pamiętajmy też, aby koniecznie zostawić sąsiadowi numer telefonu, pod którym będziemy dostępni, aby w razie potrzeby można się było z nami skontaktować w razie nagłego wypadku jak zalanie, awaria, pożar itp. W podobny sposób proponujemy umożliwić dostęp do komórek piwnicznych, jeżeli w ich obrębie zlokalizowane są np. zawory odcinające podpiwnowe.

OKAZJA CZYNI ZŁODZIEJA

Aby uchronić się przed niechcianą wizytą złodzieja, warto odpowiednio zabezpieczyć mieszkanie

– przede wszystkim zamknąć drzwi i okna. Nie zachęcajmy włamywacza uchylonym oknem, szczególnie na niższych piętrach. Często kradzież nie jest dziełem przypadku – tylko dokładnie przygotowaną akcją. Dlatego zwróćmy uwagę na nieznane, podejrzone osoby, które kręcą się wokół bloku czy po klatce. Mogą one przeprowadzać „wywiad”, dzięki któremu dowiedzą się jakie wartościowe przedmioty i sprzęty posiadamy w mieszkaniu. Policjanci radzą również, aby nie rozpowiadać wszystkim o planowanym wyjeździe. Nie umieszczajmy takich informacji na automatycznej sekretarce czy w serwisach społecznościowych.



Uwaga upał

W ostatnich tygodniach termometry na Śląsku wskazywały rekordowe temperatury. Upalna pogoda może być bardzo niebezpieczna dla zdrowia. Przebywanie na pełnym słońcu przez dłuższy okres może się skończyć odwodnieniem i udarem słonecznym. Jak się przed tym chronić?



Podczas wysokich temperatur nasz organizm traci bardzo dużo wody i elektrolitów w postaci potu, za pomocą którego próbuje schładzać nagrzane ciało. Należy pamiętać o tym, że podczas upałów nasz organizm potrzebuje nawet od 3 do 4 litrów wody, najlepiej mineralnej. Gdy wychodzisz z domu, koniecznie zabierz ze sobą butelkę wody mineralnej i regularnie pij wodę. Wspaniałym rozwiązaniem są także bogate w witaminy i zarazem orzeźwiające koktajle i soki na bazie wody niegazowanej. Warto pomyśleć także o jakimś nakryciu głowy. Może być to przewiewny kapelusz lub czapka z daszkiem. To obowiązkowy element garderoby przede wszystkim dla dzieci i osób starszych.

W upalne dni ograniczaj czas przebywania w miejscach intensywnie nasłonecznionych, zwłaszcza w godzinach południowych. Nie planuj intensywnego wysiłku fizycznego w czasie dużych upałów. Jeżeli tylko masz taką możliwość, usiądź w cieniu i pozwól sobie na chwilę relaksu. Gdy zdecydujemy się na przebywanie na świeżym powietrzu, nie zapominajmy o stoso-

waniu kosmetyków z wysokim filtrem UV. Nawet kilka minut na dużym słońcu może spowodować nierówną opaleniznę, która bez kremu jest niezdrowa dla skóry. Warto też nosić okulary przeciwsłoneczne – koniecznie także z filtrami. Uchronią one od „kurzych łapek” i zapewnią lepszą jakość widzenia.

Nie milkną echa ostatnich wydarzeń w Rybniku. 40-letni ojciec zostawił swoją trzyletnią córeczkę w rozgrzanym samochodzie. Dziewczynka spędziła w nim kilka godzin, bo ojciec o niej... zapomniał. Dzieci dużo gorzej niż osoby dorosłe znoszą wysokie temperatury. Mają bowiem jeszcze niedojrzały ośrodek termoregulacji. Odwodnienie i przegrzanie zaburza prawidłowe funkcjonowanie organizmu. A to może doprowadzić do tragedii... Nie narażajmy naszych dzieci. Nie ich zostawiamy, nawet „na chwilę”, w samochodzie, nie bądźmy obojętni – gdy spotkamy się z taką sytuacją – reagujmy.

Nie przechodźmy obojętnie także w sytuacji, gdy ktoś zostawi w zamkniętym pojeździe psa. Zwierzęta też czują i cierpią.

Wspólne wędrowanie – zapraszamy



Zapraszamy na wspólne wędrowanie, zmieniając tym razem kierunek z Jury Krakowsko-Częstochowskiej na Beskidy. Planowany termin poznania pięknych tras Beskidu Śląskiego wraz z przewodnikiem to 13 września br. To niepowtarzalna okazja do aktywnego spędzenia czasu w doborowym towarzystwie, połączona z podziwianiem urokliwych widoków oraz dobrej wspólnej zabawy. Zainteresowanych udziałem informujemy, że zgłoszenia przyjmować będzie dział księgowości do dnia 14 sierpnia 2014 r. Przypominamy, że ze względu na ograniczoną liczbę miejsc o uczestnictwie decydować będzie kolejność zgłoszeń.

Zaproszenie do wspólnej zabawy



Wszystkich mieszkańców naszej Spółdzielni zapraszamy na Biesiadę Sąsiedzka, która odbędzie się 4 października 2014 r. w Miejskim Domu Kultury „Batory” w Chorzowie.

Organizatorzy, jak co roku zapewniają liczne atrakcje dla dzieci, młodzieży i dorosłych.

Szczegóły dotyczące biesiady zostaną przedstawione w stosownych informacjach na tablicach ogłoszeń.

REKLAMA

PARK PONIWIĘC
CENTRUM SZKOLENIOWO-REKREACYJNE

Zapraszamy serdecznie do Centrum Szkoleniowo-Rekreacyjnego PARK PONIWIĘC, który usytuowany jest w malowniczej części uzdrowiska USTRON.

Do Państwa dyspozycji oddajemy:

- KOMFORTOWE POKOJE
- GROTĘ SOLNĄ
- SIŁOWNIĘ
- BASEN KRYTY
- BASEN ZEWNĘTRZNY
- JACUZZI
- SAUNĘ
- SALE FITNESS

PARK PONIWIĘC to idealne miejsce do rekreacji, aktywnego wypoczynku oraz organizacji szkoleń, konferencji, bankietów i przyjęć okolicznościowych. Dla naszych gości przygotowaliśmy salę konferencyjną, restauracyjną i balową.

Dostosujemy się do wszelkich Państwa potrzeb, a miła i profesjonalna obsługa zapewni Państwu przyjemną atmosferę, komfort oraz spokojny wypoczynek.

43-450 Ustroń
ul. Lipowa 20
tel. / fax. +48 33 854 23 79
www.parkponiwiec.pl
e-mail: recepcja@parkponiwiec.pl

