



Walne Zgromadzenie

Informujemy, że tegoroczne Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Komunalnik” odbędzie się w dniach od 18 maja do 22 maja 2015 roku.

Zgodnie ze Statutem, w obradach mogą wziąć udział tylko członkowie, których obejmuje odpowiednia część Walnego Zgromadzenia.

Poniżej zamieszczamy porządek obrad Walnego Zgromadzenia:

1. Otwarcie zebrania i wybór Prezydium.
2. Przyjęcie Regulaminu Walnego Zgromadzenia.
3. Przyjęcie porządku obrad.
4. Wybór komisji mandatowo-skrutacyjnej.
5. Przedstawienie sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej za 2014 rok.
6. Podjęcie uchwały zatwierdzającej sprawozdanie Rady Nadzorczej za 2014 rok.
7. Przedstawienie sprawozdania z działalności Zarządu, sprawozdania finansowego (bilansu) za 2014 rok.

8. Podjęcie uchwał zatwierdzających sprawozdanie Zarządu, roczne sprawozdanie finansowe – bilans, rachunek zysku i strat oraz podział nadwyżki bilansowej.

9. Podjęcie uchwał w sprawie udzielenia absolutorium członkom Zarządu.

10. Podjęcie uchwały w sprawie zaciągnięcia najwyższej sumy zobowiązań przez Zarząd Spółdzielni.

11. Zatwierdzenie Regulaminu Rady Nadzorczej.

12. Dyskusja – w tym omówienie sposobu realizacji wniosków przyjętych na częściach Walnego Zgromadzenia w 2014 roku.

13. Przyjęcie wniosków z Walnego Zgromadzenia.

14. Zakończenie obrad.

Proponowany porządek obrad, sprawozdanie Rady Nadzorczej, sprawozdanie Zarządu, sprawozdanie finansowe (bilans), projekty uchwał udostępnione są do wglądu i zapoznania się w siedzibie Zarządu Spółdzielni na 14 dni przed terminem pierwszej części Walnego Zgromadzenia.

Podział Walnego Zgromadzenia na części oraz terminy obrad Walnego Zgromadzenia w 2015 roku:

Miasto	Termin	Godz.	Miejsce
Racibórz	18.05	17:00	Świetlica Klubu Osiedlowego SM Nowoczesna, ul. Książęca 14
Chorzów (wraz z członkami oczekującymi i osobami prawnymi)	19.05	17:00	Gimnazjum nr 8, ul. Ks. Czempieła 52
Gliwice	20.05	17:00	Zespół Szkół Łączności, ul. Warszawska 35
Tychy	21.05	17:00	Szkoła Podstawowa nr 37, ul. Konecznego 1
Jastrzębie-Zdrój	22.05	17:00	Zespół Szkół nr 11, ul. Bronisława Czecha 20a

WIOSNA



Wiosna – cieplejszy wieje wiatr,
Wiosna – znów nam ubyło lat,
Wiosna, wiosna w koło, rozkwitły bzy.
Śpiewa skowronek nad nami,
Drzewa strzeliły pąkami,
Wszystko kwitnie w koło, i ja, i Ty.

Ktoś na niebie owce wypasa, hej
Popatrz zakwitł już Twój parasol, hej
Nawet w bramie pan Walenty stróż,
puszcza wiosną pierwsze pędy, już.

Portret dziadzia rankiem wyszedł z ram,
I na spacer poszedł sobie sam.
Nie przeszkadza tytuł, wiek i płeć,
By zielono wiosną w głowie mieć.

Wiosna – cieplejszy wieje wiatr,
Wiosna – znów nam ubyło lat,
Wiosna, wiosna w koło, rozkwitły bzy.
Śpiewa skowronek nad nami,
Drzewa strzeliły pąkami,
Wszystko kwitnie w koło, i ja, i Ty!

Skaldowie



Zdrowych oraz spokojnych
Świąt Wielkanocnych,
spełnienia marzeń i pogody
ducha każdego dnia
wszystkim Mieszkańcom
i ich najbliższym

życzą
Rada Nadzorcza, Zarząd
SM „Komunalnik”
wraz z pracownikami





Czas remontów

Z końcem 2014 r. Rada Nadzorcza przyjęła i zatwierdziła opracowany przez Zarząd tegoroczny plan remontów uwzględniający stan funduszu remontowego na poszczególnych nieruchomościach obejmujący do wykonania między innymi: w chorzowskich zasobach przy ul. Armii Krajowej 82-86 wymianę wodomierzy, przy ul. Brzozowej 11-17 wymianę okienek piwnicznych, naprawę schodów przy wejściach do budynku, remont instalacji centralnego ogrzewania na klatkach nr 11 i 13, a także wykonanie chodnika z kostki brukowej przy klatce nr 11, jak i wymianę wodomierzy.

W budynku przy ul. Granicznej 74-80 przeprowadzony zostanie generalny remont balkonów, przy klatce nr 74 remont schodów oraz wymiana wodomierzy.

Przy ul. Karpackiej 38 oraz Prostej 8 abc wymianę wodomierzy, a przy ul. Katowickiej 102 przełożenie wodomierza głównego.

Z kolei przy ul. Katowickiej 106 wymianę okien na klatce schodowej i drzwi wejściowych, a także montaż nowej instalacji odgromowej.

W budynkach przy ul. Katowickiej 160 plan remontów przewiduje części-

wą naprawę dachu (prawa strona) oraz wymianę drzwi wejściowych, a przy ul. Katowickiej 168 wykonanie zadaszenia nad wejściem do budynku, natomiast przy ul. Katowickiej 188 wyrównanie i utwardzenie placu.

W budynku przy ul. Krakusa 20 drzwi wejściowe oraz uwzględniono wymianę wodomierzy, natomiast w budynku przy ul. 11 Listopada 23 wymieniony zostanie przykanalik.

Ponadto przy ul. 3 Maja 121 przeprowadzony zostanie remont pasażu wraz z wymianą drzwi wejściowych i okien na klatce schodowej, a także wykonanie nowego boksów śmietnikowego.

W planie remontów uwzględniono też naprawę elewacji poprzez: uzupełnienie fug i przemurowanie pęknięć ścian zewnętrznych przy ul. Nowej 5-7, wykonanie nowej instalacji odgromowej przy ul. Opolskiej 16, częściową naprawę dachu i przełożenie wodomierza głównego przy ul. Styczyńskiego 54.

Natomiast przy ul. Placu Waryńskiego 4-8 wymianę wodomierzy wraz z przełożeniem wodomierza głównego.

Plan remontów zakłada również niezbędne do wykonania w chorzow-

skich zasobach remonty pieców kaflowych.

Niektóre z założeń planu, jak wymiana wodomierzy czy przełożenie wodomierzy głównych zrealizowano już pod koniec ubiegłego roku.

W Raciborzu przy ul. Królewskiej 2 zaplanowano w roku bieżącym wymianę 1 szt. windy, jednakże względy ekonomiczne i organizacyjne przemawiają za jednoczesną wymianą funkcjonujących w klatce 2 szt. wind. Podjęto zatem decyzję o ogłoszeniu przetargu na wymianę obu wind przy założeniu płatności drugiej windy w 2016 roku.

Nadmieniamy, że w następnych latach przewidywana jest wymiana wind w Jastrzębiu-Zdroju, Tychach i w Chorzowie.

W budynku przy ul. Królewskiej przewidziano również czyszczenie kanalizacji pionów kuchennych.

W Tychach przy ul. Lencewicza 30 przeprowadzona zostanie zabudowa galerii wraz z ich remontem. Uwzględniono także wykonanie monitoringu poprzez montaż 7 sztuk kamer, w tym 2 wewnętrznych usytuowanych na ostatniej kondygnacji i 5 zewnętrznych mających obejmować swoim zasięgiem wejścia i parking.

Natomiast przy ul. Konecznego 11-19 mając na uwadze doświetlenie terenu pomiędzy parkingiem a budynkiem, naprzeciw klatki nr 13 postawiony zostanie nowy słup oświetleniowy.

Dodajmy, że część z przedstawionych prac została już wykonana, część jest w trakcie realizacji, a następne zostaną przeprowadzone w kolejnych miesiącach po przeprowadzeniu stosownych procedur przetargowych.

Wszystkie działania związane z pracami remontowymi, które zaplanowaliśmy na 2015 rok, a które w chwili obecnej są w trakcie wykonywania lub nawet zakończone, podejmowane są z myślą o poprawie zarówno warunków bytowych naszych mieszkańców, jak i estetyki wewnątrz i na zewnątrz budynków.



Zmiana stawek za wywóz odpadów tylko w Chorzowie

Urzędy Miast w Gliwicach, Jastrzębiu-Zdroju, Raciborzu, Tychach, na dzień dzisiejszy nie dokonały zmian w obowiązujących obecnie stawkach dotyczących wywozu odpadów. Zmiany dokonał tylko z początkiem lutego br. Urząd Miasta w Chorzowie, podejmując w tym względzie stosowną uchwałę.

Do tej pory rodziny wielodzietne (pięć i więcej osób), korzystały ze stawek preferencyjnych: cztery osoby z takiego gospodarstwa płaciły normalną stawkę – 10 zł, z kolei piąta i każda kolejna osoba płaciły połowę stawki normalnej. Teraz zniżki zlikwidowano i opłata jest taka sama: 10 zł od osoby, niezależnie od wielkości rodziny.

Zmiany w naliczaniu stawek za wywóz śmieci zostały podyktowane zmianą ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

Istnieje jednak szansa na to, że rodziny wielodzietne zachowają zniżki – pojawiają się spekulacje na temat objęcia niższymi opłatami za wywóz śmieci rodzin posiadających Kartę Dużej Rodziny.

Rewitalizacja budynku w stylu „Dworku Polskiego”



Od dłuższego czasu prowadzone są działania zmierzające do przyznania dotacji zarówno od Miejskiego Konserwatora Zabytków, jak i od Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane budynku przy ulicy Bałtyckiej 2 w Chorzowie, a dotyczące między innymi, remontu elewacji wraz z kolorystyką, kapitalnego remontu połączenia dachu wraz z więźbą i obróbkami blacharskimi oraz innymi robotami towarzyszącymi.

Budynek wzniesiony w 1923 roku w stylistyce „Dworku Polskiego” został wpisany Decyzją Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach z dnia 26 listopada 2012 roku do rejestru zabytków numer A/385/12.

Opracowany na podstawie dokumentacji kosztorys inwestorski wycenił przedmiotowe niezbędne prace na kwotę 370.000,00 zł.

W dniu 23 lutego 2015 roku po sporządzeniu niezbędnych dokumentów i przeprowadzeniu licznych



konsultacji i uzgodnień został złożony wniosek do Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach o udzielenie dotacji celowej w wysokości 50% kosztów, a następnie dnia 27 lutego 2015 roku do Prezydenta Miasta Chorzów o udzielenie dotacji celowej z budżetu miasta również w wysokości 50% ogólnych kosztów prac.

Zgodnie z uzyskanymi informacjami o dużej ilości składanych wniosków,

w tym dotyczących obiektów sakralnych trudno na dzień dzisiejszy przewidzieć, jakie będą decyzje w zakresie przyznania dotacji.

W przyszłości będą również prowadzone podobne działania celem pozyskania środków finansowych dotyczących wpisanego do wojewódzkiego rejestru zabytków budynku mieszkalnego przy ulicy Katowickiej 102 w Chorzowie.



Torby do segregacji

Jedynie Urząd Miasta w Chorzowie przygotował specjalne – bezpłatne – torby do segregacji odpadów. Torba wykonana z materiału pochodzącego z recyklingu podzielona jest na 4 części specjalnymi przegródkami na rzepach, co pozwala na swobodne ich wyjęcie lub zwiększenie/zmniejszenie którejs z przegródek.

Każda z części jest opisana:

- na żółto PLASTIK I METALE,
- na niebiesko PAPIER,
- na zielono SZKŁO.

Torby można odbierać w pokoju nr 28 w Urzędzie Miasta w Chorzowie oraz w siedzibie naszej Spółdzielni.



Przed nami wiosenne porządki

Nadchodzi długo oczekiwana wiosna. Robi się coraz cieplej, noce są jeszcze chłodne, ale w ciągu dnia bywa całkiem przyjemnie. Przyroda budzi się do życia i nam również przybywa energii. Otwieramy szeroko okna, aby przewietrzyć mieszkania po zimie i bierzemy się za wiosenne porządki.

Wiosna to idealny moment, aby posprzątać na strychach i w gankach piwnicznych, częściach wspólnych budynków i korytarzach. Pamiętając, że gromadzenie śmieci w tych miejscach staje się uciążliwe dla pozostałych mieszkańców, co gorsza stanowi zagrożenie pożarowe, posprzątajmy je.

Wiosna to także czas remontów przeprowadzanych w mieszkaniach. Planując je warto pamiętać, że należy je wykonywać zgodnie z prawem budowlanym i obowiązującym regulaminem. Przeprowadzając je starajmy się przy tym nie być uciążliwymi sąsiadami.

Bywa, że zgromadzone podczas remontów i porządków śmieci są wyrzucane przez okna lub balkony, czy też pozostawiane w przydrożnych rowach i parkach, co przyczynia się do zagrożenia epidemiologicznego i podlega sankcjom karnym. Przypominamy, że wszelkie odpady wielkogaba-

rytowe można składać do odpowiednio do tego przygotowanych miejsc.

Sprzątanie wiosenne to jednak nie tylko porządki w domu. To także okres wzmożonych starań o czystość na zewnątrz. Zadbane skwery, trawniki, obejścia bloków, place zabaw i piaskownice będą nam służyć podczas całego okresu wiosenno-letniego, aż do zimy. Rozpocznijmy od sprzątnia po naszych pupilach. Przypomnijmy, że usuwanie psich odchodów jest obowiązkiem właścicieli czworonogów, podobnie jak wyprowadzanie ich na smyczy i w kagańcu. Miejmy na uwadze, że psie odchody mogą stwarzać zagrożenie dla zdrowia człowieka, być przyczyną wywołania przez nie chorób, w tym odzwierzęcych inwazji pasożytniczych.

Warto wreszcie, szczególnie wiosną, zadbać o zieleń na naszych balkonach. Wystarczy kilka zabiegów pielęgnacyjnych kwitnących na nich roślin, aby już wkrótce upiększały okolicę.

Tradycyjnie w okresie wiosennym służby Spółdzielni będą dokonywać przeglądu placów zabaw, terenów zielonych, strychów i ganków piwnicznych.



Planowany kompleks garaży w Tychach

W wyniku inicjatywy i woli członków wyrażonej w ubiegłych latach na zebraniach Walnego Zgromadzenia w Tychach, Zarząd podjął decyzję o posadowieniu wolnostojących garaży żelbetonowych o wymiarach zewnętrznych 3 m x 6 m w rejonie przy ul. Konecznego 11-19 z wjazdem od Alei Bielskiej w Tychach.

Uzyskanie zgody na posadowienie garaży na tym terenie nie było zadaniem prostym. Badania geologiczne terenu wykazały, iż jest on trudny i nietypowy (nasypany), wymagający przed budową dodatkowego wzmocnienia. Zaistniała również potrzeba przeprowadzenia stosownych uzgodnień z RPWiK Tychy na przełożenie istniejącego na terenie pod budowę rurociągu wodnego. Powyższe zadanie wymaga również uzyskania zgód, pozwoleń oraz innych decyzji administracyjnych w zakresie niezbędnym do wykonania powyższej inwestycji.

Pomimo wcześniejszego dużego zainteresowania, ostatecznie zadatki wpłaciło tylko 14 osób, dlatego też przetarg zostaje ogłoszony na tę ilość. Wyłoniony wykonawca określi jednak w projekcie wykonawczym możliwość posadowienia do 24 garaży na tym terenie, co ewentualnie pozwoli w trakcie realizacji zadania na przyjęcie kolejnych zgłoszeń od chętnych do nabycia garażu.

Powyższe zadanie finansowane będzie w całości ze środków własnych mieszkańców. Założono, że mieszkańcy będą dokonywać wpłat na poczet garaży po zakończeniu każdego z niżej wymienionych z etapów budowy:

- I etap – sporządzenie pełnej dokumentacji projektowej



i uzyskanie wszelkich zgód oraz pozwoleń na realizację zadania, przebudowa rurociągu wodnego, wykonanie fundamentów, roboty ziemne, przygotowanie podłoża pod plac manewrowy i wjazdu od Alei Bielskiej,

- II etap – posadowienie garaży żelbetonowych wraz z robotami wykończeniowymi i podłączeniem do energii elektrycznej, prace drogowe z kostki brukowej i płyt ażurowych placu manewrowego pomiędzy garażami i wjazdem od Alei Bielskiej.

Realizacja przedmiotowego zadania uzależniona jest od wyniku przetargu oraz od podpisania stosownych umów z nabywcami garaży.

Sportowe emocje



Już po raz trzynasty mieszkańcy naszej Spółdzielni wzięli udział w corocznym Turnieju Halowej Piłki Nożnej SM „Komunalnik”. W rozgrywkach zorganizowanych 21 marca, tym razem na terenie Kompleksu Sportowego Miejskiego Ośrodka Rekreacji i Sportu „Hajduki”, zmierzyło się dziesięć drużyn.

Uroczystego otwarcia dokonali **Ryszard Saratowicz** – Prezes Zarządu Spółdzielni, **Edward Mandera** – Przewodniczący Rady Nadzorczej wraz z **Marcinem Michalikiem** – Zastępcą Prezydenta Miasta Chorzów i **Waldemarem Kołodziejem** – Wiceprzewodniczącym Rady Miasta Chorzów. Swoją obecnością emocjonujące rozgrywki zaszczylicili również: **Marek Koppel** – Członek Rady Miasta Chorzów, **Andrzej Sajkiewicz** – Wiceprezes Zarządu, Dyrektor Techniczny Chorzowsko-Świętochłowski Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji, **Marek Palka** – Przewodniczący Rady Miejskiej w Świętochłowicach oraz wielu innych znamienitych gości i sponsorów. Zawody rozegrano w dwóch kategoriach wiekowych. Grupę młodszą reprezentowały trzy drużyny. I miejsce zajęła drużyna „Józefka” z Chorzowa, na miejscu II uplasowała się drużyna „Ostróg Team” z Raciborza. Z kolei ostatnie miejsce na podium zajął zespół „AKS Wyzwolenie” z Chorzowa. Grupę starszą reprezentowało 7 składów: „Alfa”, „Brzozowianie”, „Drwale”,



FC Beluxe”, „Hunger Bud”, „Power”, „ZMP KUS-IT4Q”. Aby wyłonić najlepszą drużynę, rozegrano 14 meczy. Po emocjonujących rozgrywkach wyłoniono zwycięzcę. Pierwsze miejsce na podium zdobyli „Brzozowianie”, tuż za nimi uplasował się zespół „Hunger Bud”. III miejsce zajęła drużyna „FC Beluxe”.

Zawodnicy zostali nagrodzeni również indywidualnie. Tytuł najlepszego strzelca zdobył **Marian Langner** z „Hunger Bud”, a najlepszego bramkarza – **Damian Purołczak** z „Brzozowian”.

Zwycięzcy otrzymali puchary, medale oraz nagrody rzeczowe. Nagrody wręczał m.in. były wieololetni reprezentant Polski w piłce nożnej **Jan Furtok**. Wszyscy uczestnicy turnieju mieli za-

pewnione ciepłe posiłki i napoje. Dodatkowych wrażeń dostarczył występ klubu tańca sportowego „Atria” oraz pokaz akrobatyki sportowej w wykonaniu uczestników programu „Mam talent”: **Magdy Rajtor** i **Wojciecha Dackiewicza**, a także grupy akrobacyjnej z klubu sportowego „Sokolnia” w składzie: **Marta Śrutwa**, **Magda Rajtor** i **Oliwia Hałupka**.

Organizacja sportowych zmaganiń nie mogłaby się odbyć, gdyby nie pomoc finansowa ze strony naszych sponsorów, bowiem, co należy podkreślić, Spółdzielnia nie finansuje turnieju jak i innych imprez ze swoich środków. Na łamach biuletynu serdecznie dziękujemy firmom i instytucjom:

- **Urząd Miasta Chorzów**
- **Chorzowsko-Świętochłowski Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji**
- **Energosystem Rybnik**
- **Spółdzielnia Pracy Kominiarzy Sosnowiec**
- **Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Tychach**
- **Hunger Bud Katowice**
- **Jubam Mikołów**
- **Okręgowy Mistrz Kominiarski Roman Gruszka Tychy**
- **Zakład Kominiarski Krystyna Brachmańska Jastrzębie Zdrój**
- **Tauron Ciepło Katowice**
- **Kow Bud Chorzów.**



Fotoreportaż na następnej stronie

Sportowe emocje – cd.

