

Prestiżowe odznaczenia dla naszych pracowników



Na zdjęciu od lewej strony Pani Ewa Bujnowska, wojewoda śląski Jarosław Wieczorek, Pani Mirosława Gregorjew. Powyżej członek Zarządu Pani Halina Madej, prezes Zarządu Pan Ryszard Saratowicz, Pani Lucyna Piszczek i Pan Damian Heflik.

Osobom szczególnie zasłużonym w różnych dziedzinach życia społecznego i pracy zawodowej 2 marca 2016 roku przyznano medale i odznaczenia. Uroczystość odbyła się w Westybulu Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego. Wśród odznaczonych znaleźli się również pracownicy naszej Spółdzielni.

Złote Medale za Długoletnią Służbę otrzymali: **Ewa Bujnowska**, **Mirosława Gregorjew** i **Damian Heflik**. Srebrny medal otrzymała **Lucyna Piszczek**. Odznaczenia przyznane zo-

stały przez Prezydenta RP na wniosek Zarządu Spółdzielni za wyjątkowo sumienne wykonywanie obowiązków zawodowych.

W imieniu Prezydenta RP odznaczenia wręczył wojewoda śląski **Jarosław Wieczorek**. Wydarzenie, swoim występem uświetniła Orkiestra Komendy Wojewódzkiej Policji w Katowicach. Odznaczonym pracownikom naszej Spółdzielni serdecznie gratulujemy i życzymy dalszych sukcesów w pracy zawodowej.

Walne Zgromadzenie

Informujemy, że tegoroczne Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Komunalnik” odbędzie się w połowie maja. Szczegółowe informacje na temat terminów, miejsc i porządku obrad zostaną przekazane każdemu z członków Spółdzielni osobiście w formie listowej oraz na naszej stronie internetowej.

WIOSNA, ACH TO TY...

*Dzisiaj rano niespodzianie zapukała
do mych drzwi
Wcześniej niż oczekiwałem
przyszły te cieplejsze dni
Zjąłem z niej zmoknięte palto,
posadziłem vis a vis
Zapachniało, zajaśniało
wiosna, ach to ty
Wiosna, wiosna, wiosna, ach to ty...*

Marek Grechuta



**Z okazji
zbliżającej się
Wielkanocy,
wszystkim mieszkańcom
naszej Spółdzielni
życzymy zdrowych
i spokojnych świąt
spędzonych
w gronie rodzinnym oraz
pogody ducha
i uśmiechu każdego dnia**

Rada Nadzorcza, Zarząd
SM „Komunalnik”
wraz z pracownikami



Remonty w toku



Plan gospodarczo-finansowy na rok 2016, w tym Plan remontów, zatwierdzony przez Radę Nadzorczą.

Zarząd Spółdzielni od lat podejmuje starania, aby utrzymać w jak najlepszym stanie technicznym i estetycznym nasze zasoby mieszkaniowe. Wszelkie decyzje dotyczące podjęcia remontów w poszczególnych budynkach są wcześniej wnikliwie rozpatrywane. Pod uwagę brana jest nie tylko wysokość wpływów na fundusz remontowy, ale także przeprowadzone wcześniej prace, konieczność wykonania danego zadania, a także stan zadłużenia danej nieruchomości. Warto zaznaczyć, że wszystkie środki przeznaczane na remonty są dokładnie monitorowane i analizowane przez Zarząd.

Co uwzględni między innymi tegoroczny plan remontów?

W chorzowskich zasobach Spółdzielni przy ul. Bałtyckiej 2 wykonano już kapitalny remont dachu, na który połowę środków w wysokości 110 tys. zł uzyskano z dotacji Miejskiego Konserwatora Zabytków w Chorzowie. Trzeba nadmienić, że Spółdzielnia chcąc w kolejnym etapie, zamykającym zadanie, wyremontować elewację, której koszt zgodnie z opracowanym kosztorysem wynosiłby około 300 tys. zł, wystąpiła z wnioskami zarówno do Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, jak i Miejskiego Konserwatora Zabytków w Chorzowie o stosowne dotacje. Uzyskanie tych środków z obydwu źródeł jest warunkiem wykonania przedmiotowego remontu. W związku z wykonanym przeglądem technicznym na powyższej nieruchomości przeprowadzono awaryjny remont stropu pomiędzy parterem a pierwszym piętrem.

Przy ul. Karpackiej 38 wykonany zostanie remont elewacji ściany północnej łącznie z usunięciem występujących głąnów. W planie remontów zabezpieczono środki na awaryjne naprawy dachów przy ulicach: Katowicka 158, Katowicka 160, Katowicka 166, Katowicka 168, Nowa 5-7.

Przy ul. Katowickiej 106 wykonany zostanie remont pasażu i klatki schodowej, jak również zlikwidowany zostanie osadnik, a przy ul. Katowickiej 158 wymieniono już domofon na cyfrowy. Rozdział instalacji elektrycznej na lokatorów indywidualnych to zakres prac, które wykonane zostaną w budynku przy ul. Katowickiej 160, natomiast przy ul. Katowickiej 168 wymieniono już okna na klatkach schodowych. Planowana jest wymiana drzwi wejściowych do budynku przy Placu Waryńskiego 4-8 i Katowickiej 168. W planie uwzględniono środki na ewentualny remont pieców kaflowych.

Realizując wniosek z części Walnego Zgromadzenia w Gliwicach w budynku przy ul. Grottgera 10-12 wykonana zostanie nowa wymiennikownia, do której zostanie poprowadzona osobna nitka wysokich parametrów. W budynku 14-22 zostanie natomiast zastąpiony stary wymiennik na

nowoczesny. W planie ujęto wymianę bramy wjazdowej przy ul. Grottgera 14-22, która została już wykonana. Realizując również wniosek z części Walnego Zgromadzenia w Tychach wykonano już wymianę okienek piwnicznych przy ul. Konecznego 11-19, a w okresie letnim zgodnie z przedmiotowym wnioskiem wybudowany zostanie parking przy klatce 11. W Tychach przy ul. Lencewicza 30 zaplanowano w roku bieżącym wymianę 1 windy, jednakże względy ekonomiczne i organizacyjne przemawiają za jednoczesną wymianą funkcjonujących obu wind. Podjęto zatem decyzję o ogłoszeniu przetargu na wymianę obu wind, przy założeniu płatności drugiej windy w 2017 roku. W Raciborzu przy ul. Królewskiej 2 w ubiegłym roku wymieniono obie windy z których jedna była ujęta w planie 2015 roku a druga w tegorocznym. Jednocześnie wraz z wymianą wind wykonano montaż monitoringu w windach na holach i klatce schodowej.

Nadmieniamy, że w następnym okresie przewidywana jest wymiana wind w Jastrzębiu-Zdroju i w Chorzowie.

Oprócz zaplanowanych remontów, wykonane zostaną też wszystkie wymagane prawem przeglądy techniczne budynków, obejmujące instalacje gazowe, przewody kominowe, dymowe, spalinowe i wentylacyjne, jak również coroczne wiosenne i jesienne kompleksowe przeglądy budynków.

Wykonane w ostatnich dniach przeglądy techniczne wykazały, iż należy w ewentualnej korekcie planu remontów (uzależnionej od stanu funduszu remontowego) ująć między innymi istotne zalecenia kominiarskie, wymianę drzwi wejściowych do budynku przy ulicy Lencewicza 30 w Tychach oraz budynku przy ulicy Prostej 8abc w Chorzowie oraz wymianę drzwi wewnętrznych wiatrołapu w budynku przy ul. Konecznego 15 i 19.

Podobnie jak w poprzednich latach, Zarząd Spółdzielni nadal będzie prowadził odpowiednią politykę finansową, zwracając szczególną uwagę w zakresie optymalizacji kosztów z jednoczesnym pozyskiwaniem środków w tym przede wszystkim dotacji z różnych zewnętrznych źródeł.

Podaruj 1% podatku



Przypominamy, że zgodnie z obowiązującymi przepisami, istnieje możliwość przekazania 1% podatku dochodowego, który wynika z zeznania rocznego na rzecz organizacji pożytku publicznego. Jest to doskonała okazja do pomocy fundacjom i stowarzyszeniom, które poprzez swoją działalność wspomagają potrzebujących.

ABC wiosennych porządków

Coraz dłuższe i (nareszcie!) cieplejsze dni, przyroda budząca się do życia po wyjątkowo brzydkiej w tym roku zimie, to oznaki wiosennej aury, dzięki której towarzyszy nam coraz lepsze samopoczucie. Wiosna to również dobry czas na generalne porządki w mieszkaniach i na terenach naszych zasobów.

ZADBAJMY O CZĘŚCI WSPÓLNE

Porządki warto zacząć od strychów, piwnic i korytarzy, czyli części wspólnych budynków. Zdarzają się przypadki, że zostawiamy w tych miejscach dawno nieużywane meble lub sprzęt AGD. Jest to nie tylko uciążliwe dla pozostałych mieszkańców, ale przede wszystkim stwarza duże zagrożenie pożarowe.

CZAS NA REMONT

Początek wiosny to również czas planowania remontów naszych mieszkań. Należy je wykonywać, przestrzegając obowiązującego prawa budowlanego. Starajmy się także, aby były one jak najmniej uciążliwe dla sąsiadów. Przypominamy również, że odpady powstałe w czasie remontów, zwłaszcza te wielkogabarytowe, powinny trafić do odpowiednio przygotowanych kontenerów. Wyrzucanie ich na przykład przy drogach jest niezgodne z prawem. Warto zadbać również o wygląd naszych balkonów. Przeprowadzenie kilku zabiegów pielęgnacyjnych zieleni sprawi, że będą się prezentowały estetycznie i upiększały okolice.

PSI PROBLEM

Dużym problemem, widocznym szczególnie po zimowym okresie, są zalegające na osiedlowych trawnikach psie odchody. To problem nie tylko estetyczny, ale również zagrożenie dla zdrowia człowieka. Obowiązek sprzątnięcia po swoich pupilach, zgodnie z ustawą o ochronie zwierząt, spoczywa na właścicielach. Woreczek z psimi odchodami można wrzucać nie tylko do oznaczonych pojemników, ale również do zwykłego kosza na śmieci. Niedopełnienie tych obowiązków zagrożone jest mandatem nawet do 500 złotych. Pamiętajmy również, aby nasz pupil nie sprawiał problemów innym spacerującym po terenach osiedli. Pies powinien być wyprowadzany w kagańcu i na smyczy, z dala od placów zabaw.

PRZEGLĄDY TECHNICZNE

W okresie wiosennym pracownicy Spółdzielni podczas wizji na poszczególnych nieruchomościach zwrócą szczególną uwagę na stan techniczny budynków, jak i urządzeń na placach zabaw. Sprawdzą również teren zewnętrzny przy budynkach i wykonają czynności pielęgnacyjne związane z zielenią.



Nieodpłatna pomoc prawna

Z początkiem roku 2016 na terenie całej Polski zaczął funkcjonować system darmowej pomocy prawnej. Dzięki temu zmniejszona zostanie bariera finansowa do korzystania z profesjonalnych usług prawnych.

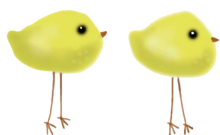
Nieodpłatna pomoc prawna obejmuje:

- poinformowanie osoby uprawnionej o obowiązującym stanie prawnym, o przysługujących jej uprawnieniach lub o spoczywających na niej obowiązkach lub
- wskazanie osobie uprawnionej sposobu rozwiązania jej problemu prawnego lub
- udzielania pomocy w sporządzaniu projektu pisma w sprawach prawnych, z wyłączeniem pism procesowych w toczącym się postępowaniu przygotowawczym lub sądowym i pism w toczącym się postępowaniu sądowoadministracyjnym lub
- sporządzenie projektu pisma o zwolnienie od kosztów sądowych lub ustanowienie pełnomocnika z urzędu w postępowaniu sądowym lub ustanowienie adwokata, radcy prawnego, doradcy podatkowego lub rzecznika patentowego w postępowaniu sądowoadministracyjnym.

Nieodpłatna pomoc prawna nie obejmuje spraw:

- podatkowych związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej;
- z zakresu prawa celnego, dewizowego i handlowego;
- związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, z wyjątkiem przygotowania do rozpoczęcia tej działalności.

Więcej informacji nt. nieodpłatnej pomocy prawnej oraz adresach punktów konsultacyjnych znajdziecie Państwo na stronach Ministerstwa Sprawiedliwości i poszczególnych urzędów miast.



Piłkarski turniej pełen emocji

Zaciętą rywalizację sportową i wysokie umiejętności piłkarskie zawodników mogli podziwiać mieszkańcy naszej Spółdzielni oraz wszyscy zaproszeni goście, którzy 5 marca zjawili się w hali sportowej Miejskiego Ośrodka Rekreacji i Sportu w Chorzowie. Tego dnia rozegrany został XIV Turniej Halowej Piłki Nożnej SM „Komunalnik”.



W XIV Turnieju wzięło udział sześć dorosłych drużyn i trzy zespoły młodsze.

Uroczystego otwarcia XIV turnieju dokonali prezes Zarządu **Ryszard Saratowicz**, przewodniczący Rady Nadzorczej **Edward Mander** oraz pełnomocnik prezydenta Urzędu Miasta Chorzów **Wiesław Raczyński**.

Turniej rozegrano w dwóch kategoriach wiekowych. Wśród młodszych piłkarzy rywalizowały trzy zespoły. Najlepsza okazała się drużyna Ostróg Team z Raciborza. Tuż za nią, uplasowała się chorzowska drużyna AKS Wyzwolenie. Na najniższym stopniu podium stanęli reprezentanci drużyny Józefka.

W starszej grupie do gry stanęło sześć drużyn: zeszlóroczni zwycięzcy – Brzozowianie, a także Alfa Elektro, FC Brzozowa, Hunger Bud, Królewscy2 i Power. Po rozegraniu 14 meczów, najlepsi w tej stawce okazali się piłkarze drużyny Hunger Bud. Drugą lokatę zajęli reprezentanci zespołu Power, a na najniższym stopniu podium stanęli – Brzozowianie.

Poza klasyfikacją drużynową, indywidualnie wyróżniono najlepszych zawodników, którzy wykazali się największymi sportowymi umiejętnościami. Tytuł najlepszego strzelca zdobył

Daniel Langer z Hunger Budu, a najlepszym bramkarzem wybrany został **Bartosz Książek** z zespołu Power. Zwycięzcy oraz wyróżnieni piłkarze otrzymali puchary, medale oraz na-



Prezes Ryszard Saratowicz wręcza Danielowi Langerowi z drużyny Hunger Bud nagrodę dla najlepszego strzelca.



W grupie starszej rozegrano 14 zaciętych meczów.

grody rzeczowe. Wręczał je między innymi były wielokrotny reprezentant Polski **Jan Furtok**.

Rywalizacja na boisku przebiegała w myśl zasad fair play. Walka była zacięta, a publiczność zagrzewała swoje drużyny do boju.

W przerwie pomiędzy meczami tradycyjnie wystąpił Klub Tańca Sportowego „Atria”. Pokaz najmłodszych reprezentantek klubu zachwycił publiczność oraz uczestników turnieju.

Składamy serdeczne podziękowania władzom miasta Chorzów oraz dyrekcji i pracownikom MORiS Chorzów za pomoc w organizacji turnieju. Ponadto, dziękujemy również sponsorom, bez których zawody nie doszłyby do skutku. Warto przypomnieć, że Spółdzielnia nie promuje tego typu wydarzeń z własnych środków, dlatego zewnętrzna pomoc jest szczególnie ważna. W tym roku wsparli nas: **Urząd Miasta Chorzów, Chorzowsko-Świętochłowickie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji, Firma Bud System z Katowic, Tesla Energy Spółka z o.o, Energosystem Rybnik, Firma Brokarska ASPERGO z Chorzowa, Spółdzielnia Pracy Kominiarzy z Sosnowca, Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Tychach, Hunger Bud z Katowic, Jubam z Mikołowa, Okręgowy Mistrz Kominiarski Roman Gruszka z Tychów, Zakład Kominiarski Krystyna Brachmańska z Jastrzębia Zdroju, Tauron Ciepło z Katowic.**



Niezwykle ciekawa była rywalizacja zespołów w grupie młodziej.



Widzowie mogli zobaczyć występ Klubu Tańca Sportowego „Atria”.



Turniej w grupie dorosłych zwyciężyła drużyna Hunger Bud.



Wśród drużyn młodziej najlepszy okazał się Ostróg Team z Raciborza.



Gościem specjalnym był znakomity piłkarz Jan Furtok.



Nie daj się okraść!



Coraz częściej dochodzi do przestępstw, w których poszkodowanymi są osoby w podeszłym wieku i mieszkające samotnie. Przesłane najczęściej posługują się metodą na wnuczka. Polega ona na tym, że oszust telefonicznie kontaktuje się ze starszą osobą. Podaje się za dawno niewidzianego wnuczka lub siostrzeńca, który jest w trudnej sytuacji życiowej (np. choroba, wypadek losowy). Prosi o pożyczkę, mówiąc, że osobiście nie jest w stanie jej odebrać i że wyśle po pieniądze swojego znajomego. Inna metoda polega na podszyciu się przestępcy pod przedstawiciela instytucji lub firmy usługowej (elektrowni, gazowni, wodociągów). Po wpuszczeniu do mieszkania nakazuje udanie się do innego pomieszczenia celem sprawdzenia np. przewodów gazowych bądź instalacji wodnej. W tym czasie przeszukuje mieszkanie i kradnie pieniądze oraz inne wartościowe przedmioty. W przypadku, gdy nie potrafi ich szybko znaleźć prosi lokatora o zapłatę niewielkiej kwoty pieniędzy za wykonaną usługę bądź o rozminienie pieniędzy. Dzięki temu widzi, gdzie pieniądze są schowane – a wówczas bez żadnego problemu dokonuje ich kradzieży.

JAK SIĘ USTRZEC PRZED KRADZIEŻĄ?

- jeśli jesteś w domu pamiętaj aby zawsze zamknąć drzwi wejściowe na zamek;
- nie otwieraj drzwi wejściowych bez uprzedniego sprawdzenia przez wizjer kto i w jakim celu przyszedł: jeśli nie widać kto znajduje się za drzwiami zapytaj przez drzwi;
- jeśli odwiedzi cię przedstawiciel jakiejś instytucji, np. elektrowni, gazowni bez otwierania drzwi najpierw poproś go o podanie nazwiska lub nr identyfikatora i telefonicznie potwierdź, czy jego wizyta była u ciebie zaplanowana, możesz też poprosić go, aby przyszedł z osobą, którą znasz (np. z sąsiadem mieszkającym obok, dozorcą);

- jeśli już kogoś wpuścisz do mieszkania ani przez chwilę nie zostawiaj go samego, najlepiej by był w obecności sąsiada lub innej osoby którą znasz;
- **NIE WRĘCZAJ ŻADNYCH PIENIĘDZY** akwizytorom czy inkasentom, nie podpisuj z nimi żadnych umów – wszelkie transakcje finansowe firmy zawierają w swojej siedzibie lub za pośrednictwem poczty;
- tym bardziej nie przekazuj żadnych pieniędzy osobom, które telefonicznie podają się za członków Twojej rodziny lub proszą o przekazanie pieniędzy przez osoby pośredniczące czy też domagają się wpłaty na konto bankowe;
- jeśli przetrzymujesz pieniądze w domu schowaj je w miejscu trudno dostępnym, najlepiej by było to kilka takich miejsc – tak samo zachowaj się poruszając się po ulicy. W razie kradzieży torebki sprawca nie skradnie całej kwoty pieniędzy, jeśli schowasz pieniądze w kilka miejsc;
- nie udzielaj telefonicznie żadnych informacji dotyczących twojej osoby lub też rodziny, nie podawaj swoich danych personalnych, numerów kont bankowych i haseł do nich, nie mów o swoich planach na przyszłość (np. wyjeździe na święta do rodziny).

JEŚLI MASZ PODEJRZENIA, ŻE PRÓBOWANO CIĘ OSZUKAĆ LUB OKRAŚĆ LUB JEŚLI JUŻ STAŁEŚ (AŚ) SIĘ OFIARĄ PRZESTĘPSTWA BARDZO WAŻNE JEST ŻEBY ZAPAMIĘTAĆ JAK NAJWIĘCEJ SZCZEGÓŁÓW (wygląd sprawcy, jego cechy charakterystyczne – blizny, ubytki w uzębieniu, tatuaże, a także markę, kolor, nr rejestracyjny pojazdu, którym się poruszał. Jeśli sprawcy nie udało się cię oszukać będzie próbował oszukać kogoś innego. Twoja zdecydowana i natychmiastowa reakcja może pomóc POLICJI ustalić sprawcę takich oszustw.

**Opracowanie
na podstawie materiałów:
Wydziału Prewencji
Komisariatu Policji I
w Katowicach**

