



Z obrad Walnego Zgromadzenia

Walne Zgromadzenie to najwyższy organ Spółdzielni pełniący funkcję uchwałodawczą i kontrolną. Tegoroczne Walne Zgromadzenie Członków naszej Spółdzielni odbywało się w dniach od 6 do 10 czerwca w Raciborzu, Chorzowie, Gliwicach, Tychach i Jastrzębiu-Zdroju.

Zawiadomienia o terminie każdej z części Walnego Zgromadzenia zostały doręczone wszystkim członkom Spółdzielni. Dokumenty (porządek obrad, sprawozdanie Rady Nadzorczej i Zarządu, sprawozdanie finansowe, projekty uchwał) wyłożone były do wglądu i zapoznania się z nimi na 14 dni przed terminem pierwszej części Walnego

Zgromadzenia. W czasie obrad członkowie Rady Nadzorczej otwierali i prowadzili poszczególne części Walnego Zgromadzenia, przedstawiając jednocześnie swoje sprawozdania. Członkowie każdej z pięciu części Walnego Zgromadzenia podjęli też m.in. uchwały zatwierdzające: sprawozdanie Rady Nadzorczej za 2015 rok; sprawozdanie Zarządu; roczne sprawozdanie finansowe za 2015 rok; podział nadwyżki bilansowej za 2015 rok; a także uchwałę w sprawie najwyższej sumy zobowiązań, jaką Spółdzielnia może podjąć w roku 2016/2017.

W trakcie Walnego podjęto również uchwałę w sprawie zmiany zapisów w Statucie Spółdzielni.

W §70 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Komunalnik” dodano w ust. 1³ zapis: „W przypadku, gdy liczba członków Spółdzielni nie przekroczyła 500 i tym samym Walne Zgromadzenie nie jest podzielone na części, wybiera się 5 członków Rady Nadzorczej – po jednym z każdego miasta, w którym Spółdzielnia ma zasoby mieszkaniowe”. Dalsza część zapisu zawiera także szczegółowe informacje dotyczące wyboru kandydatów i procedury głosowania.

W trakcie Walnego Zgromadzenia udzielono jednogłośnie absolutorium **Ryszardowi Saratowiczowi** – Prezesowi Zarządu oraz **Halinie Madej** – Członkowi Zarządu i Głównej Księgowej. Absolutorium potwierdziło, że Zarząd prawidłowo realizował powierzone zadania, a w swojej działalności stosował się do zasad celowości, rzetelności i racjonalnego gospodarowania środkami finansowymi Spółdzielni, kierując się przy tym interesem mieszkańców. Dokonano również wyboru delegata na Zjazd Delegatów Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielczości Mieszkaniowej w Katowicach. Uczestnicy spotkania jednogłośnie na reprezentanta naszej Spółdzielni wybrali Prezesa Zarządu Ryszarda Saratowicza.

W trakcie obrad Prezes Zarządu poinformował też zgromadzonych o przeprowadzonej w dniach od 19.11.2015 r. do 25.04.2016 r. pełnej lustracji działalności Spółdzielni za okres od 1.01.2012 r. do 31.12.2015 r. Lustrację w oparciu o postanowienia art. 91-93 ustawy „Prawo spółdzielcze” przeprowadził Regionalny Związek Rewizyjny. Objęte nią zostały wszystkie formy działalności Spółdzielni, między innymi: organizacja Spółdzielni, podstawy prawne i wewnętrzny system normatywny działalności, działalność re-

Ciąg dalszy na str. 2



*Na czas wakacji, wszystkim mieszkańcom
naszej Spółdzielni
życzymy udanego wypoczynku
w gronie rodzinnym
samyh słonecznych dni
i radosnych chwil*



Z obrad Walnego Zgromadzenia

Ciąg dalszy ze str. 1

montowa, stan ekonomiczno-finansowy, sprawozdania finansowe i ubezpieczenia. Badanie lustracyjne wykazało, że postanowienia statutu, regulaminów wewnętrznych i innych istotnych uchwał organów Spółdzielni były merytorycznie poprawne oraz zgodne z obowiązującym prawem. Kontrolujący wykazali, że stan ekonomiczno-finansowy Spółdzielni jest dobry, a płynność płatnicza prawidłowa. Przeprowadzone badanie lustracyjne oraz inne ustalenia zawarte w protokole końcowym nie wymagały formułowania wniosków polustracyjnych, co świadczy o dobrym funkcjonowaniu Spółdzielni.

W trakcie obrad głos zabrali również mieszkańcy Spółdzielni, którzy poruszyli bieżące sprawy dotyczące ich nieruchomości, a zwłaszcza dotyczące remontów na poszczególnych nieruchomościach, bezpieczeństwa i utrzymania porządku na budynkach. Na zadane pytania odpowiadali członkowie Zarządu oraz inni przedstawiciele Spółdzielni. Na zakończenie obrad Prezes podziękował zebranym za udzielone Zarządowi absolutorium i zaufanie. Dodał, że wszystkie sugestie i propozycje uczestników będą, w miarę możliwości finansowych, sukcesywnie realizowane przy bieżącej kontroli Zarządu nad poziomem wydatków w Spółdzielni. Podziękował również swoim współpracownikom za sumienną i pełną zaangażowania pracę na rzecz Spółdzielni.



Zalegasz z czynszem? Możesz tego uniknąć!

Większość lokatorów naszej Spółdzielni nie ma problemów z regularnym wnoszeniem opłat czynszowych. Niestety, zdarzają się rodziny, które zalegają z opłatami. Często wynika to z kłopotów finansowych lub innych nieprzewidzianych zdarzeń. Pomocne w takich przypadkach może być skorzystanie z dodatku mieszkaniowego.

Mieszkańcy zainteresowani otrzymaniem tego rodzaju wsparcia, powinni zgłosić się do urzędu miasta, odpowiedniego ze względu na miejsce zamieszkania, gdzie uzyskają szczegółowe informacje o tym, jak należy wypełnić stosowny wniosek i gdzie należy go złożyć. Warto wiedzieć, że dodatek przyznawany jest na okres sześciu miesięcy. Decyzję wydaje burmistrz lub prezydent miasta. Dodatek przekazywany jest do Spółdzielni, która zalicza go w poczet należności z tytułu zajmowanego mieszkania.

Dodatek mieszkaniowy przysługuje najemcom oraz podnajemcom lokali mieszkalnych; osobom mieszkającym w lokalach mieszkalnych, do których przysługuje im spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego; osobom mieszkającym w lokalach mieszkalnych znajdujących się w budynkach stanowiących ich własność i właścicielom samodzielnych lokali mieszkalnych; innym osobom mającym tytuł prawny do zajmowanego lokalu mieszkalnego i ponoszącym wydatki związane z jego

zajmowaniem; osobom zajmującym lokal mieszkalny bez tytułu prawnego, oczekującym na przysługujący im lokal zamienny albo socjalny. Dodatek obliczany jest na podstawie średniego dochodu na miesiąc (wszystkie dochody brutto osób z danego gospodarstwa domowego), powierzchni zajmowanego lokalu oraz wydatków ponoszonych na utrzymanie mieszkania przypadających na normatywną powierzchnię danego lokalu.

Wiele osób nie składa wniosku o dodatek mieszkaniowy sądząc, że z powodu istniejącego już zadłużenia wobec Spółdzielni nie zostanie on przyznany. W rezultacie, nie posiadając wystarczających dochodów na bieżące płatności, wpada w coraz większe zaległości, które skutkują skierowaniem sprawy na drogę sądową i komorniczą oraz wykluczeniem z grona członków Spółdzielni, a w kolejnym etapie – eksmisją z zajmowanego mieszkania. Taki pogląd jest błędny. Osoba występująca o dodatek mieszkaniowy po raz pierwszy może posiadać zadłużenie i nie będzie ono stanowiło przeszkody w przyznaniu dodatku. Jednak w okresie, w którym dodatek jest wypłacany zaległości nie mogą wzrosnąć, tzn. osoba, której został przyznany zobowiązana jest na bieżąco pokrywać pozostałą część należności, w przeciwnym razie wypłatę dodatku wstrzymuje się do czasu uregulowania niedopłat.

Jeśli mamy kłopoty, poszukajmy odpowiedniego rozwiązania i zadbajmy o interes naszych rodzin. Skierowanie sprawy do sądu stanowi nie tylko niepotrzebny stres, ale powoduje także wzrost zadłużenia, ponieważ doliczane są koszty sądowe. Nie warto więc czekać, aż dług się powiększy. W przypadku wystąpienia trudności finansowych należy od razu zgłosić się do Spółdzielni, gdzie zarówno Zarząd, jak i pracownicy postarają się doradzić, co zrobić, by wybrnąć z kłopotów.

Pamiętaj o segregacji!

Mieszkańcom naszej Spółdzielni przypominamy o obowiązku segregacji śmieci. Niewywiążanie się z tego obowiązku, może doprowadzić do podniesienia przez dany Urząd Miejski opłat, które obejmą wszystkich mieszkańców danego budynku mieszkalnego. Dlatego dbając o środowisko, jak i własne finanse, jeszcze raz apelujemy o to, by segregować odpady.

Śmieci powinniśmy segregować według konkretnych wytycznych: szkło; papier i tektura; tworzywa sztuczne; metale, opakowania wielomateriałowe; odpady wielkogabarytowe i elektronika; odpady remontowe; przeterminowane leki; baterie i akumulatory; styropian, opony, stare farby, rozpuszczalniki. Pamiętajmy także, żeby przed wyrzuceniem opakowań z tworzyw sztucznych, zmniejszyć ich objętość np. zgniatając butelkę po wodzie mineralnej.





Psi problem z czystością

„Psi problem” wzbudza od zawsze wielkie emocje i dyskusje. Pomimo wielu akcji społecznych poświęconych tematowi sprzątnia, a także ustawowego nakazu utrzymania porządku, na osiedlach wciąż łatwo wdepnąć w... szczęście.

Dziś nie chcemy dyskutować nad wysokością mandatów dla tych, którzy lekceważą swoje obowiązki, wolimy zachęcać do tego, by najzwyczajniej w świecie wziąć sprawy w swoje ręce i sprzątać po czworonogach, bo przecież wszyscy chcemy mieszkać w miejscu czystym i zadbanym.

Problem zachowania czystości na terenie osiedli jest wszystkim doskonale znany. Gminy, spółdzielnie, wspólnoty mieszkaniowe, ale także lokalna prasa regularnie podejmują inicjatywę edukacyjną informującą o oczywistych korzyściach wynikających z czystego trawnika. Po raz kolejny apelujemy i my: jeśli zdecydowali się Państwo na posiadanie psa, pamiętajcie o tym, że w ten sposób zobowiązaliście się do wypełniania wielu obowiązków, ze sprzątnięciem po swoim pupilu włącznie. Macie obowiązek bezzwłocznego usuwania odchodów zwierząt z terenów przeznaczonych do wspólnego użytku. Należy je umieszczać w oznakowanych pojemnikach, koszach ulicznych lub pojemnikach na niesegregowane odpady komunalne. Pamiętajcie o tym, że w tych samych miejscach, gdzie spacerujecie z psem, inni spacerują z małymi dziećmi. To nasza wspólna przestrzeń, chcemy by była czysta i zadbana. Sprzątnięcie powinno być respektowane nie tylko ze względu na aspekt porządkowy, ale i czysto zdrowotny. Drobnoustroje, bakterie oraz pasożyty znajdujące się w odchodach stanowią zagrożenia dla naszego zdrowia.

Poniżej przedstawiamy również kilka zasad, o których powinni pamiętać posiadacze czworonogów.

WŁAŚCIWE WARUNKI

Każdy właściciel psa powinien odpowiednio dostosować przestrzeń do potrzeb zwierzęcia. Pokoje, w których przebywa zwierze, muszą chronić je przed wysokimi i niskimi temperaturami. Zwierzęta muszą mieć też dostęp do światła dziennego oraz swobodę i być regularnie wyprowadzane na spacer.

OBOWIĄZKOWE SZCZEPIENIA

Posiadacze psów mają obowiązek szczepienia swoich pupili przeciwko wściekliźnie. Należy je powtarzać co roku.

PILNUJ PSA!

Podczas wyprowadzania zwierząt w miejsce ogólnodostępne, obowiązkowo należy założyć im kaganiec i smycz. Nie wolno puszczać ich swobodnie, zwłaszcza w miejsca, gdzie gromadzą się ludzie, na przykład w pobliżu skwerów czy placów zabaw.

POGRYZIENIE

Skutkiem niekontrolowania psów podczas spacerów może być pogryzienie. Za takie wypadki winę ponosi właściciel.

WYMAGANE ZEZWOLENIE

Trzeba także pamiętać, że wśród psów występują rasy szczególnie agresywne, których trzymanie w mieszkaniu wymaga zgody właściwego organu. Do ras tych należą m.in: amerykański pit bull terrier, pies z Majorki, buldog amerykański, dog argentyński, pies kanaryjski, tosa inu, rottweiler, akbash dog, anatolian karabash, moskiewski stróżujący, owczarek kaukaski.

Nie dokarmiaj gołębi



Gołębie na pewno stanowią przyjemny dla oka widok, kiedy to zbierają się na płycie rynku, skweru czy w parku. Siedząc na ławce chcemy chwilę odpocząć, sypnąć ziarnem i popatrzeć na ptaki. W weekendy robią to całe rodziny, które przynoszą ze sobą chleb lub specjalnie kupującą pieczywo. Pamiętajmy, że te same ptaki, które przez chwilę sprawiają nam radość, są powodem wielu kłopotów w codziennym funkcjonowaniu okolicznych mieszkańców.

Wiele osób w błędnym poczuciu troski o gołębie dokarmia je, a tego **NIE WOLNO ROBIĆ!**

Powodów jest wiele, poniżej tylko niektóre z nich.

– Następuje zjawisko „łatwego pokarmu”. Ptaki nie szukają jedzenia w różnych zakątkach i miejscach, tylko czekają na to, co ludzie im dostarczą.

– Łamie się przepisy porządkowe. Wyrzucanie resztek jedzenia jest zaśmiecaniem miasta. Dochodzi nawet do tego, że mieszkańcy pozbywają się w ten sposób resztek obiadowych, wyrzucając np.: ziemniaki, makaron, ryż itp.

– Zaburza się naturalne procesy liczebności populacji. Rozmnaża się nadmiernie oprócz gołębi także inne ptaki, co staje się uciążliwe dla przechodniów, ludzi odwiedzających parki i spacerujących alejami.

– Doprowadza do nadmiernego rozmnażania myszy i szczurów. Resztki niezjedzone przez ptaki są łatwym pokarmem dla gryzoni.

– Wywołuje zagrożenie dla ruchu drogowego. Przekarmione ptaki tracą zdolność szybkiego podrywania się do lotu i giną rozbijane o jadące samochody.

– Powoduje się zagrożenie dla zdrowia ludzi. Gołębie miejskie są nosicielami chorób zagrażających innym zwierzętom i ludziom.

Źródło informacji: eko.luban.com.pl.

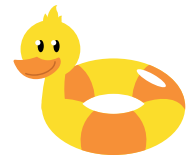
OGŁOSZENIE

Członków Spółdzielni zainteresowanych uzyskaniem dodatkowych informacji, dotyczących działalności organów Spółdzielni, prosimy o przekazanie do działu członkowskiego w terminie do 31 sierpnia 2016 roku swojego adresu e-mail wraz z imieniem i nazwiskiem oraz pisemną zgodą na przetwarzanie danych osobowych w zakresie e-mail.

Powyższe dane są niezbędne do indywidualnego przyporządkowania loginu i hasła umożliwiającego uzyskiwanie informacji na stronie internetowej Spółdzielni.



Urlop bez zmartwień



Do włamań dochodzi najczęściej w ciągu dnia, gdy domownicy przebywają w pracy lub wychodzą po zakupy. Sprawcy pukają do drzwi, a gdy nikt nie odpowiada, wyłamują zamki albo wybijają szybę w drzwiach balkonowych i szybko plądrują mieszkanie. Włamywacze stają się szczególnie aktywni w czasie wakacji, gdy wielu z nas wyjeżdża na urlop. Podpowiadamy co zrobić, by uniknąć przykrych sytuacji związanych z włamaniem do mieszkania czy samochodu.

ZABEZPIECZ MIESZKANIE

Kiedy wyjeżdżamy na dłuższy czas pamiętajmy, żeby odpowiednio przygotować do tego również nasze mieszkanie. Przede wszystkim należy dobrze zamknąć wszystkie okna i drzwi balkonowe. Warto zaciągnąć żaluzje, dzięki czemu nikt nie zobaczy co zostało w mieszkaniu. Dotyczy to głównie mieszkańców zajmujących lokale na parterze. W pustym mieszkaniu nie powinno się zostawiać dużych sum pieniędzy, drogiej biżuterii czy innych wartościowych przedmiotów. Pamiętajmy również o balkonach. Jeśli mieszkamy na niższych kondygnacjach nie zostawiamy na nich rowerów czy innego cennego sprzętu. Pamiętajmy, okazja czyni złodzieja!

CZUJNOŚĆ I WSPÓŁPRACA

Sąsiedzka solidarność i przezorność może być kluczowa w przeciwdziałaniu włamaniom. Dlatego dobrym pomysłem przed wyjazdem na urlop, jest zostawienie kluczy u zaprzyjaźnionej osoby mieszkającej w tym samym budynku, która może doglądać naszego dobytku. Powinno się także poprosić kogoś, aby regularnie opróżniał naszą skrzynkę

na listy. Wysypująca się korespondencja i ulotki reklamowe są prostą informacją dla włamywacza, że lokator jest od dłuższego czasu nieobecny. Warto zwracać uwagę także na podejrzenie zachowujące się osoby. Złodzieje często bowiem obserwują mieszkanie przed włamaniem. Uważajmy również na rzekomych pracowników firm usługowych, osoby, które twierdzą, że reprezentują Spółdzielnię, miejskie przedsiębiorstwo, stowarzyszenie. Jeśli odwiedza nas ktoś, najpierw powinniśmy poprosić go o legitymację, następnie zadzwonić do firmy czy instytucji by potwierdzić informację.

PAMIĘTAJMY O SAMOCHODACH

Dla włamywaczy atrakcyjne są również samochody. Pojazdy stojące na parkingach bywają łatwym celem. Na to uwagę powinni zwrócić mieszkańcy osiedli, przy których znajdują się drogi wylotowe. Trasa szybkiego ruchu ułatwia ucieczkę skradzionym samochodem. Koniecznie powinno się zamknąć w pojeździe drzwi i okna, a także włączyć alarm. Nie zostawiamy w samochodzie cennych przedmiotów: nawigacji satelitarnej, telefonu, gotówki, radia

itd. Warto również mocniej przymocować tablice rejestracyjne, które także są częstym obiektem kradzieży.

UWAŻAJMY NA DZIECI!

Wakacje to czas beztroski przede wszystkim dla dzieci. Zarówno młodsze, jak i starsze, narażone są w tym czasie na sporo zagrożeń, przed którymi rodzice i opiekunowie powinni je chronić. Dzieci muszą wiedzieć, że nie każdy dorosły ma wobec nich dobre intencje, dlatego zawsze powinny zachować wobec starszych czujność. Nauczmy swoje dzieci kilku prostych zasad: nie wolno wsiadać do samochodów obcych osób i przyjmować od nich upominków. Nieznajomemu nie mówimy jak się nazywamy, gdzie mieszkamy, nie przyjmujemy też nic do picia ani do jedzenia. W czasie nieobecności opiekunów, pod żadnym pozorem nie wpuszczamy do domu obcych.

Pamiętajmy, że to, czy wakacje spędzimy bezpiecznie, zależy również od nas. Zdrowy rozsądek i czujność, i sprawiają, że będziemy mogli odpocząć w spokoju, ciesząc się wakacyjną aurą.



Spółdzielnia Mieszkaniowa „KOMUNALNIK” z siedzibą w Chorzowie przy ul. Karpackiej 38, tel. 32 246 16 25, 32 246 62 12
Ogłasza

II przetarg pisemny nieograniczony na ustanowienie odrębnej własności: Lokalu mieszkalnego z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej położonego w Jastrzębiu-Zdroju przy ulicy Marusarzówny 6a/42.

Budynek po termomodernizacji (ocieplony). Lokal o powierzchni użytkowej 33,30 m² położony jest na dziesiątym piętrze, wyposażony jest w instalację wodną, kanalizacyjną, elektryczną, gazową, centralne ogrzewanie i składa się z 1 pokoju, kuchni, łazienki z wc oraz przedpokoju. Do lokalu przynależna jest komórka o pow. 1,62 m². Udział we współwłasności nieruchomości wspólnej i współużytkowaniu wieczystym gruntu wynosi 0,0060.

Cena wywoławcza wynosi 67.000,00 zł.

Oferty należy składać w siedzibie spółdzielni do dnia 14.07.2016 r. do godziny 15.00. Lokal można oglądać po uprzednim uzgodnieniu terminu z działem administracji w terminie do dnia 14.07.2016 r. do godziny 14.00.

Warunki przystąpienia do przetargu:

1. Złożenie pisemnej oferty w zamkniętej kopercie do dnia 14.07.2016 r. do godziny 15:00.
2. Dokonanie wpłaty wadium w wysokości 10% wartości ceny wywoławczej na konto spółdzielni PKO BP 27 1020 2368 0000 2702 0022 9427 do dnia 14.07.2016 r. (decyduje data wpływu środków na powyższe konto).

Rozstrzygnięcie przetargu nastąpi dnia 15.07.2016 r. o godzinie 10:00. Spółdzielnia zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferty, odwołania, odstąpienia od przetargu lub jego unieważnienia bez podania przyczyny.