



Niech życzenia nabiorą mocy!



„Zdrowych, ciepłych i rodzinnych świąt Bożego Narodzenia” – to zdanie, które tak często słyszymy w okresie świątecznym, które również kierujemy do innych: znajomych spotkanych w sklepie czy na ulicy, do przyjaciół i najbliższych. Czy zdajemy sobie jednak sprawę z tego, jaką moc mają te słowa? Wypowiadamy je najczęściej automatycznie, jako utartą frazę, nie wiedząc tak naprawdę, jak ważne mogą one być dla niektórych osób.

Święta Bożego Narodzenia to magiczny czas. Biały puch pokrywający gałęzie drzew i chodniki, cudownie przystrojone choinki w centrach miast, ozdoby świąteczne na budynkach, latarniach, które sprawiają, że czujemy się jak w bajce, kolędy i świąteczne piosenki słyszane w sklepach, na ulicach, w samochodach i oczywiście w każdym domu... Niestety, nie każdy może przeżyć ten okres tak, jakby chciał, ciesząc się świętami wraz z rodziną.

Pamiętajmy w tym czasie o osobach chorych, przebywających w szpitalach i innych placówkach opieki, które w święta Bożego Narodzenia walczą z chorobą. Odwiedziny, mały podarunek, ciepłe słowo i po prostu chwila spędzona z takimi ludźmi daje im ogromną siłę do stawienia czoła przeciwnościom losu. Właśnie w takiej chwili, słowo „zdrowych”, które tak często wypowiadamy składając życzenia, nabiera swojej mocy.

Nie zapominajmy również o ludziach

samotnych, którzy nie mają nikogo bliskiego, z kim mogliby dzielić się radością świąt. Zaprośmy takie osoby do wigilijnego stołu w naszych domach, przełammy się z nimi opłatkiem, obdarujmy skromnym prezentem... Niech tradycja pozostawiania jednego pustego miejsca dla niespodziewanego gościa także nabierze prawdziwego, a nie tylko symbolicznego znaczenia. Kiedy sąsiad lub sąsiadka mieszkająca sama, odmawia, to robi to z grzeczności. W głębi duszy bardzo chce spędzić święta z innymi, przebić tę samotność, która towarzyszy jej każdego dnia, dlatego nalegamy.

Święta Bożego Narodzenia to czas czynienia dobra, dlatego nie bójmy się sprawiać innym radości, nie bójmy się pomagać potrzebującym. Przekazanie prezentów dla domów dziecka czy domów spokojnej starości nie uszczupli w znaczący sposób nasze go portfela, za to ogromnie wzbogaci naszą duszę.

Już niedługo w naszych domach poczujemy zapach świątecznych potraw, usłyszymy kolędy i zobaczymy uśmiechy naszych najbliższych. Spędzimy święta w gronie rodzinnym, ciesząc się sobą i dzieląc radość. Pamiętajmy, podczas składania życzeń przy dzieleniu się opłatkiem, aby nie były to puste słowa wypowiedziane automatycznie. Pomagajmy innym przez cały czas, nie tylko w okresie świąt. Niech nasze życzenia nabiorą mocy!

TO WŁAŚNIE TEGO WIECZORU

*To właśnie tego wieczoru,
gdy mróz łśni, jak gwiazda
na dworze, przy stołach są
miejsca dla obcych, bo nikt
być samotny nie może.*

*To właśnie tego wieczoru,
gdy wiatr zimny śniegiem
dmucha, w serca złamane
i smutne po cichu
wstępuje otucha.*

*To właśnie tego wieczoru
zło ze wstydu umiera,
widząc, jak silna i
piękna jest Miłość,
gdy pięści rozwiera.*

*To właśnie tego wieczoru,
od bardzo wielu wieków,
pod dachem tklivej kolędy
Bóg rodzi się w człowieku.*

Emilia Waśniowska



**Z okazji zbliżających się
Świąt Bożego Narodzenia
wszystkim Mieszkańcom
naszej Spółdzielni
życzymy radości i zdrowia
oraz przeżycia
tych wyjątkowych chwil
w ciepłej i rodzinnej
atmosferze.
Niech zbliżający się
Nowy Rok
przyniesie spełnienie
wszystkich marzeń
i realizację życiowych celów**



**Rada Nadzorcza, Zarząd
wraz z pracownikami**





Remonty, remonty



Galeria w budynku w Tychach przed...

Zarząd Spółdzielni od lat dokonuje wszelkich starań w zakresie utrzymania w odpowiednim stanie technicznym i estetycznym naszych zasobów. Zaplanowane na 2015 rok remonty zatwierdzone przez Radę Nadzorczą przebiegają zgodnie z planem. Do tej pory przeprowadzono już szereg prac, które odbywały i odbywają się na wszystkich zasobach Spółdzielni i tak:

W Chorzowie wykonano między innymi:

- kapitalny remont dachu przy ul. Bałtyckiej 2;
- wymianę okienek piwnicznych, naprawę schodów i chodnika, a także wymianę instalacji centralnego ogrzewania pionu i gałązki I etap – 2 klatki przy ul. Brzozowej 11-17;
- remont balkonów w budynku przy ul. Granicznej 74-80, a także naprawę schodów zewnętrznych do klatki nr 74;
- wymianę drzwi wejściowych (2 szt.) i okien na klatce schodowej przy ul. Katowickiej 106;
- wymianę drzwi wejściowych przy ul. Katowickiej 160;
- wymianę pionów wod-kan. przy ul. Katowickiej 166;
- montaż zadaszenia nad wejściem do budynku przy ul. Katowickiej 168;
- utwardzenie placu przy ul. Katowickiej 188;
- wymianę drzwi wejściowych, a także remont jednej płyty balkonowej poziomej przy ul. Krakusa 20;
- remont elewacji poprzez uzupełnienie fug i przemurowania przy ul. Nowej 5-7;
- wykonanie instalacji odgromowej przy ul. Opolskiej 16;
- naprawę dachu przy ul. Styczyńskiego 54.
- wymianę części przykanalika i remont studni przy ul. 11 Lipca 23;
- remont pasażu, wymianę okien na klatce schodowej, drzwi wejściowych, domofonu cyfrowego i montaż boksu śmietnikowego przy ul. 3 Maja 121.

W Gliwicach przy ul. Grottgera 14, wymieniono pionu łazienkowe zimnej wody i centralnej wody użytkowej oraz cyrkulacji w czterech mieszkaniach, przy ul. Grottgera 20 przeprowadzono został remont dwóch balkonów.

W Jastrzębiu-Zdroju przy ul. Marusarzówny 2a-6a wykonano podjazd dla niepełnosprawnych przy klatce numer 2a.

W Raciborzu natomiast przy ul. Królewskiej 2 na ukończeniu są



...i po remoncie.

prace związane z wymianą dwóch dźwigów osobowych wraz z robotami budowlanymi, montażem monitoringu na wszystkich kondygnacjach i wejściem do budynku. Przeprowadzono również remont konstrukcji żelbetowej nad tarasem, a także czyszczenie pionów kuchennych kanalizacyjnych.

Remonty objęły też zasoby zlokalizowane w Tychach, gdzie wykonano przy ul. Lencewicza 30 zabudowę galerii, wykonano także monitoring, a także częściowy remont tynków wewnętrznych.

Natomiast na nieruchomości przy ul. Konecznego 11-19 postawiono kolejny słup oświetleniowy, jak również przeprowadzone zostały prace remontowe dwóch płyt balkonowych pionowych. Wykonano docieplenie cokołu pod lokalami mieszkalnymi na parterze klatki numer 11.

Dodajmy, że o to, aby nasze budynki były w dobrym stanie technicznym, dba grupa konserwatorów, pełniąca całonocowo dyżur, która usuwa wszelkie awarie i dokonuje niezbędnych drobnych napraw.

Zarząd Spółdzielni intensywnie obecnie pracuje nad planem remontowym na 2016 rok. Powstaje on w oparciu o przeprowadzone przez służby Spółdzielni, wymagane prawem budowlanym kompleksowe przeglądy stanu technicznego budynków oraz przeglądy instalacji gazowych i przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych).

W kolejnym numerze biuletynu przedstawimy Państwu najważniejsze założenia planu gospodarczo-finansowego w tym plan remontów na 2016 rok, po wcześniejszym omówieniu i zatwierdzeniu go przez Radę Nadzorczą.

Dzień wolny w naszej Spółdzielni



Informujemy, że 24 grudnia 2015 r. będzie dniem wolnym od pracy w naszej Spółdzielni. Przypominamy również numery telefonów, pod które należy zgłaszać wszelkiego rodzaju awarie w godzinach popołudniowych i dniach wolnych: 606 316 143, 608 480 691, 608 325 463.



Zabytkowy budynek odzyskuje dawny blask

Zkońcem listopada 2015 roku zakończyły się prace związane z realizacją I etapu generalnego remontu budynku wpisanego do rejestru zabytków zlokalizowanego przy ulicy Bałtyckiej 2 w Chorzowie, polegającego na kapitalnym remoncie połaci dachu wraz z więźbą i obróbkami blacharskimi, wykonaniem instalacji odgromowej w tym zwodów pionowych i poziomych wraz z uziemieniem, częściowym przygotowaniem remontu elewacji do kolejnego etapu.

Przypominamy również, że prace zostały wykonane przy wsparciu przyznanej przez Radę Miasta Chorzów dotacji celowej z budżetu miasta na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane w wysokości 110.000,00 zł co stanowi 50% kosztu remontu.



Zabytek przy ul. Bałtyckiej w Chorzowie.

Podczas odbioru przedmiotowych prac Miejski Konserwator Zabytków bardzo wysoko ocenił jakość ich wykonania potwierdzając to stosownym zapisem w protokole. Planowane jest przystąpienie do II etapu, lecz uzależnione jest od otrzymania dotacji – o które będziemy występować z początkiem przyszłego roku – zarówno od Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i Miejskiego Konserwatora Zabytków w Chorzowie.



Jeszcze o gospodarce odpadami komunalnymi

Wostatnich dniach dochodzą do nas sygnały, że opłaty za wywóz śmieci w niektórych miastach wzrosną z początkiem nowego roku. Niestety wraz z cenami nie wzrasta jakość świadczonych usług. Choć nowa „ustawa śmieciowa” miała poprawić system odbierania i zagospodarowania odpadów komunalnych w gminach, to jednak nie do końca udało się osiągnąć planowany efekt. Firmy odpowiedzialne za wywóz nieczystości powierzonych zadań nie wykonują należycie. Zdarzają się sytuacje, że worki ze śmieciami czy zebranymi liśćmi zalegają tygodniami i mimo podejmowanych interwencji, cały czas czekają na wywóz. Ustawa nałożyła na gminy wyłanianie firm zajmujących się wywozem nieczystości na drodze postępowania przetargowego. Gminy, chcąc – słusznie – oszczędzać, często jako jedyne kryterium uznają cenę, zapominając o jakości. Kontakt z firmami wyłonionymi w przetargach też jest utrudniony. Wszelkie skargi

i prośby związane z usprawnieniem odbioru śmieci muszą przejść urzędową drogę: Spółdzielnia w pierwszej kolejności musi skontaktować się z urzędem miasta, który następnie zgłasza dany problem danej firmie, która ustosunkowując się do zaistniałego problemu wysyła pismo do urzędu miasta, a ten przekazuje je dopiero spółdzielni... Rozbudowana biurokracja uniemożliwia szybkie interwencje. Pracownicy naszej Spółdzielni starają się monitorować sytuację związaną z powyższym zgłaszając wszelkie nieprawidłowości stosownym służbom. Do tej pory to Spółdzielnia miała możliwość wyboru odpowiedniej firmy zabezpieczającej zarówno wysoką jakość usługi, jak i zdecydowanie niższą niż obecna odpłatność, która była efektem stosownych negocjacji cenowych przeprowadzanych przez Zarząd Spółdzielni. Mamy nadzieję, że jeśli wraz z nowym rokiem nastąpią podwyżki, wzrośnie także jakość świadczonych usług.

Drogie ciepło



Patrząc na obecne stawki za ogrzewanie w wielu miastach można dojść do wniosku, że pieniądze wydane przez spółdzielnie mieszkaniowe na ocieplanie budynków nie zwrócą się tak szybko, jak wszyscy by tego oczekiwali. Przyczyną jest coroczna podwyżka cen za c.o. Choć spółdzielnie podejmują działania termomodernizacyjne, mieszkańcy dbają o odpowiednią temperaturę w mieszkaniach i częściach wspólnych, to jednak koszty za ogrzewanie w najlepszym wypadku nie zmniejszają się, a często wręcz rosną. Dlaczego tak się dzieje? Po prostu dostawcy ciepła wyrównują sobie straty wynikające z poczynionych oszczędności podnoszeniem opłaty stałej (w której zawarte są różnego rodzaju koszty dostawcy) za c.o., niezależnej od rzeczywistego zużycia ciepła. Spółdzielnie nie mają wpływu na to, ile wyniesie opłata stała. Najczęściej o zmianach taryfy ciepłej jesteśmy informowani dopiero pod koniec roku, co sprawia, że w nowy rok wszyscy wchodzimy z dodatkowymi opłatami. Miejmy jednak nadzieję, że to błędne koło podwyżek kiedyś wreszcie się skończy...



Zapraszamy na turniej

Zapraszamy do udziału w XIV turnieju halowej piłki nożnej organizowanym w dniu 5 marca 2016 roku w hali Miejskiego Ośrodka Rekreacji i Sportu przy ul. Dąbrowskiego 113 w Chorzowie. Mecze rozgrywane będą w dwóch kategoriach wiekowych:

- drużyny młodsze do 13 lat
- drużyny starsze od 14 lat.

Pisemne zgłoszenie powinno zawierać:

- nazwę drużyny
- imię i nazwisko uczestnika
- rok urodzenia
- adres zamieszkania
- imię, nazwisko i telefon opiekuna drużyny.

Zgłoszenia drużyn przyjmowane są w siedzibie Spółdzielni lub e-mailem ksiegowosc@smkomunalnik.slask.pl do dnia 1 lutego 2016 roku.



Oszczędzanie energii – jak oszczędzać prąd w domu?

Dzięki naszej niewiedzy rachunki za prąd elektryczny pną się w górę. A nawet jeśli nie pną się w górę to na pewno nie spadają w dół. Jak nauczyć się oszczędzania tak aby odczuć korzyści nie tylko dla siebie i swojego portfela, ale też i dla środowiska? Wbrew pozorom, oszczędzanie prądu wcale nie jest trudne. Oto jeden ze sprawdzonych sposobów na obniżenie rachunków nawet o kilkaset złotych rocznie oraz ograniczenie emisji dwutlenku węgla do atmosfery.

Wymień oświetlenie na bardziej energooszczędne przede wszystkim w pomieszczeniach, w których spędzasz dużo czasu lub często zapalasz i gasisz światło. Oświetlenie w technologii LED z każdym rokiem jest coraz tańsze i bardziej dostępne, od kilku miesięcy można je również kupić w atrakcyjnych cenach w elektrycznym sklepie internetowym STiP.pl. Jedna żarówka LED zastępująca żarówkę o mocy 60W zużywa tylko 9,5W!

Sklep o nazwie STiP.pl - którego dewizą jest Szybka realizacja zamówień, Tanie i Pewne produkty posiada w stałej ofercie pełen asortyment artykułów elektrotechnicznych przydatnych w każdym domu. Strona internetowa sklepu charakteryzuje się dużą czytelnością, oferuje pomoc doradczą w doborze odpowiedniego asortymentu. Wysyłki realizowane są w ciągu 24h od złożenia zamówienia!

Internetowy sklep elektryczny www.STiP.pl daje także możliwość odbioru osobistego i sprawdzenia towaru na miejscu, zwrotu oraz rozszerzenia zamówienia. STiP.pl zapewnia także bezpieczeństwo oraz przejrzystość płatności.



elektryczny sklep internetowy
41-506 Chorzów, ul. Inwalidzka 11
www.stip.pl



Podwyżki za użytkowanie wieczyste

Od kilku lat w całej Polsce rosną opłaty za użytkowanie wieczyste. Zdarzają się przypadki, że nowe stawki bywają wyższe nawet o tysiąc procent od obowiązujących rok wcześniej! Sprawa dotyczy nie tylko właścicieli domów jednorodzinnych, ale także budynków wielorodzinnych. Urzędnicy tłumaczą, że powodem podwyżek jest wzrost wartości gruntów, a także fakt, że opłaty w niektórych gminach nie były aktualizowane od lat. Oczywiście interes mieszkańców jest nader często pomijany.

Pod koniec roku gminy i starostwa aktualizują opłatę za użytkowanie wieczyste. Wysokość opłaty za użytkowanie wieczyste może być zmieniana nie częściej niż raz na trzy lata. By nowa opłata zaczęła obowiązywać od 2016 roku, gmina (jeżeli grunt należy do Skarbu Państwa) musi złożyć do końca grudnia 2015 r. decyzję o wypowiedzeniu wysokości opłat wraz z informacją o nowych stawkach. Jeśli tego nie zrobi, oznacza to, że podwyżki nie będzie. W wielu gminach szkodliwą praktyką stało się informowanie mieszkańców o zmianach „za pięć dwunasta”.

Na dzień dzisiejszy w naszych zasobach tak niekorzystną decyzję dla mieszkańców podjął obecnie jedynie Urząd Miasta w Tychach, podwyższając opłaty z tytułu użytkowania wieczystego prawie trzykrotnie. Zgodnie z obowiązującymi przepisami i decyzją Urzędu Miasta przedmiotowa podwyżka została rozłożona na okres trzech lat, przy czym najwyższy procent tej podwyżki dotyczy roku 2016.



fachowa pomoc
w doborze produktu



dostawy bezpośrednio do klienta
lub pod wskazany adres



atrakcyjne promocje

Elektryczny sklep internetowy

STiP.pl

Szybko, Tanio i Pewnie

41-506 Chorzów
ul. Inwalidzka 11
tel. +48 32 349 50 70
kom. +48 500 772 111
e-mail: sklep@stip.pl
www.stip.pl



profesjonalna kompletacja
i konfekcjonowanie dostaw



własne centrum logistyczne



szeroki wybór asortymentu



wyroby najwyższej jakości



realizacja zamówień
w ciągu 24 h



konkurencyjne ceny

