



Remonty w trakcie



Zgodnie z zatwierdzonym w ubiegłym roku przez Radę Nadzorczą planem gospodarczo-finansowym, Zarząd Spółdzielni sukcesywnie realizuje plan remontów. Dokłada przy tym wszelkich starań, aby nasze zasoby utrzymane były w odpowiednim stanie technicznym i estetycznym.

W Chorzowie przeprowadzono już między innymi:

- kapitalny remont dachu wraz z odgromami i awaryjny remont stropu wraz z częścią ścian w mieszkaniach nr 3 i 6 przy ul. Bałtyckiej 2;
- likwidację glonów i malowanie elewacji ściany północnej przy ul. Karpackiej 38;
- likwidację osadników oraz remont pasażu i klatki schodowej przy ul. Katowickiej 106;
- wymianę okien na klatkach schodowych i drzwi wejściowych do budynku przy ul. Katowickiej 168;
- wymianę drzwi wejściowych do budynku (3 szt.) i domofonów na cyfrowe przy ul. Prostej 8abc;
- wymianę drzwi wejściowych do budynku przy Pl. Waryńskiego 4-8;
- modernizację instalacji elektrycznej w budynku przy ul. Katowickiej 160;
- wymianę domofonu na cyfrowy w budynku przy ul. Katowickiej 158. Realizując wniosek z Walnego Zgromadzenia Członków w Gliwicach dokonano rozdziału doprowadzenia wysokiego parametru sieci centralnego ogrzewania i centralnej wody użytkowej dla budynków Grottgera 10-12 i 14-22.

W budynku przy ul. Grottgera 10-12

zainstalowano indywidualny wymiennik co i cwu adaptując na ten cel jedno z pomieszczeń, natomiast w budynku Grottgera 14-22 dokonano modernizacji węzła co wraz z postawieniem nowego wymiennika ciepła co i cwu. W skutek stosownych uzgodnień i pertraktacji PEC Gliwice doprowadził wysoki parametr do budynku 10-12 na koszt własny.

Po przeprowadzonych robotach ziemnych utwardzono kostką brukową parking. Wymieniono również bramę wjazdową przy Grottgera 22.

Plan remontowy przewidywał również prace w tyskich zasobach. Przy ul. Konecznego 11-19 wymieniono okna piwniczne, a w budynkach 15 i 19 dodatkowo zamontowano nowe drzwi wewnętrzne w wiatrołapach. Natomiast nowe drzwi wejściowe (3 szt.) zainstalowano przy ul. Lencewicza 30. W budynku trwają obecnie prace związane z wymianą windy.

Nowa winda została już zamonto-

wana w Raciborzu przy ul. Królewskiej 2.

Nadmieniamy, że w następnym okresie przewidywana jest wymiana wind na pozostałych zasobach.

Na bieżąco dokonuje się uszczelniania dachów, czyszczenia rynien oraz naprawy kominów.

W oparciu o dokonany przegląd drzewostanu na zasobach przy ulicach Katowickiej 158-168 i Krakusa 20 dokonano koniecznej wycinki i prześwietleń drzew.

W chwili obecnej grupa konserwatorów dokonuje przeglądu zasobów, pod kątem stosownych zabezpieczeń przed zimą, okienek i wyspów piwnicznych, usuwa wszelkie awarie i dokonuje niezbędnych mniejszych lub większych drobnych napraw.

Służby techniczne Spółdzielni przeprowadziły jesienne kompleksowe przeglądy budynków, które stanowią podstawę do sporządzenia planu remontowego na przyszły rok.

Rada Nadzorcza informuje:

Na posiedzeniu w dniu 24 października 2016 roku Rada Nadzorcza uchwałą numer 12/2016 podjęła decyzję o odwołaniu prezesa Zarządu pana **Ryszarda Saratowicza**.

Decyzję o odwołaniu Rada podjęła w efekcie przeprowadzonej kontroli funkcjonowania Spółdzielni i pracy Zarządu. Rada powołała do pełnienia tymczasowej funkcji prezesa Zarządu, oddelegowanego członka Rady Nadzorczej panią **Ewelinę Szkudłabską**.

Rada zachęca członków Spółdzielni do składania deklaracji dostępu do informacji o Spółdzielni za pośrednictwem strony internetowej.



Śmieciowy problem

Przypominamy naszym mieszkańcom o obowiązku segregowania odpadów. Niestety, docierają do nas informacje, że nie wszyscy mieszkańcy naszych zasobów stosują się do tego obowiązku, co może doprowadzić do sytuacji, że ceny za wywóz śmieci będą systematycznie wzrastały, a koszty ponosić będą wszyscy mieszkańcy danego budynku. Dlatego mając na uwadze nie tylko dobro środowiska, ale również dbałość o własne finanse apelujemy po raz kolejny o to, żeby segregować odpady.

Śmieci segregujemy według kryteriów: szkło; papier i tektura; tworzywa sztuczne, metale, opakowania wielomateriałowe; odpady poremontowe; odpady wielkogabarytowe i sprzęt elektroniczny; przeterminowane leki; baterie i akumulatory; styropian, opony, stare farby, rozpuszczalniki. Prosimy również, by w miarę możliwości zmniejszać objętość opakowań z tworzyw sztucznych, np. zgniatając butelki czy kartony po napojach.

Ponadto przypominamy, że każdy użytkownik lokalu mieszkalnego ma obowiązek zgłaszania zmiany liczby osób zamieszkających w danym mieszkaniu. Powinno się to zrobić do 14 dni od zajścia takiej zmiany. Zgłaszać należy każdą zmianę liczby lokatorów, nie tylko urodzenia czy zgonu.



Mimo starań, ciepło drożeje

Spółdzielnia od lat podejmuje działania mające na celu poprawę gospodarki cieplnej w naszych zasobach – a co się z tym wiąże, obniżenie kosztów ogrzewania. Są to działania w zakresie między innymi ociepleń budynków, modernizacji i regulacji instalacji centralnego ogrzewania, redukcji ilości grzejników na korytarzach budynków. Każdego roku przed sezonem grzewczym informujemy też mieszkańców na łamach naszej gazety, jak skutecznie i efektywnie ogrzewać mieszkania i jak je wietrzyć, by nie generować strat ciepła.

Niestety, mimo starań Spółdzielni i lokatorów, koszty ogrzewania wcale się nie zmniejszają. Dlaczego tak się dzieje? Ze względu na działalność dostawców ciepła, którzy „wyrównują” sobie straty wynikające z poczynionych przez nas oszczędności poprzez podnoszenie opłaty stałej. Jest to koszt niezależny od rzeczywistego zużycia ciepła i ponoszony miesięcznie.

Nadmieniamy, że Spółdzielnia nie ma wpływu na wysokość podnoszenia opłaty stałej. O zmianach cen dowiadujemy się w różnych okresach, w zależności od lokalizacji zasobów – zwykle w ostatnim momencie przed ich wprowadzeniem.

Pozostaje nam jedynie mieć nadzieję, że ten proceder kiedyś się zakończy.



Spółdzielnia Mieszkaniowa „KOMUNALNIK”

z siedzibą w Chorzowie przy ul. Karpackiej 38; tel. 32 246 16 25, 32 246 62 12

Ogłasza

I przetarg pisemny nieograniczony na ustanowienie odrębnej własności:

Lokalu mieszkalnego z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej położonego w Raciborzu przy ulicy Królewskiej 2/22. Budynek po termomodernizacji (ocieplony). Lokal o powierzchni użytkowej 62,10 m² położony jest na siódmym piętrze, wyposażony jest w instalację wodną, kanalizacyjną, elektryczną, gazową, centralne ogrzewanie i składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki, wc oraz przedpokoju.

Do lokalu przynależna jest komórka o pow. 2,33 m².

Udział we współwłasności nieruchomości wspólnej i współużytkowaniu wieczystym gruntu wynosi 314/10000.

Cena wywoławcza wynosi 105,570,00 zł

Oferty należy składać w siedzibie spółdzielni do dnia 09.11.2016 r. do godziny 14.00.

Lokal można oglądać po uprzednim uzgodnieniu terminu z działem administracji w terminie do dnia 09.11.2016 r. do godziny 13.00.

Warunki przystąpienia do przetargu:

1. Złożenie pisemnej oferty w zamkniętej kopercie do dnia 09.11.2016 r. do godziny 14.00.
2. Dokonanie wpłaty wadium w wysokości 10% wartości ceny wywoławczej na konto spółdzielni PKO BP 27 1020 2368 0000 2702 0022 9427 do dnia 09.11.2016 r. (decyduje data wpływu środków na powyższe konto).

Rozstrzygnięcie przetargu nastąpi dnia 10.11.2016 r. o godzinie 13.00.

Spółdzielnia zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferty, odwołania, odstąpienia od przetargu lub jego unieważnienia bez podania przyczyny.



Zabawa po góralsku



Tegoroczna „Biesiada Sąsiada” organizowana tym razem przez Miejski Dom Kultury „Batory” różniła się od tych, które jako Spółdzielnia organizowaliśmy w ubiegłych latach.

Już przy wejściu przybyłych mieszkańców chlebem, solą i miodówką witała para w tradycyjnych ludowych strojach. Była to zapowiedź góralskiego stylu, w jakim zorganizowano tegoroczną imprezę.

Do tego klimatu dostroili się swoim ubiorem oraz próbą posługiwania się góralską gwarą otwierający i witający mieszkańców przybyłych na biesiadę dyrektor MDK „Batory” **Sylwester Paprocki** oraz prezes Spółdzielni **Ryszard Saratowicz**.

Zespół góralski „Póki Co” z Żywca zaprezentował na wstępie szereg utworów w swoim góralskim klimacie. Bajarz **Jacenty Ignatowicz** dał pokaz gry na tradycyjnych instrumentach góralskich, okraszając swój występ legendami i ciekawymi opowieściami.

W klimat taneczny wprowadziła uczestników, ale już

w innej konwencji, sympatyczna wokalistka **Izabela Fojcik**, zapraszając swoim występem nie tylko na parkiet ale porywając również do wspólnej zabawy. W czasie kolejnej swojej prezentacji zespół góralski zaprosił między innymi do nauki tańca oraz przeprowadził różnorodne konkursy i zabawy.

W osobnych salach, pracownicy MDK zorganizowali gry i konkursy dla najmłodszych, w których dzieci bardzo chętnie brały udział.

Mieszkańcy w trakcie biesiady zostali poczęstowani kawą, herbatą, ciastem, smacznym żurkiem oraz chlebem ze smalcem.

Biesiadę zaszczyliło wielu znakomitych gości w tym prezydent Chorzowa **Andrzej Kotala**.

Ta drogą pozwalamy sobie jednocześnie podziękować władzom miasta oraz dyrektorowi i pracownikom MDK Batory za tak sympatyczne przyjęcie naszych mieszkańców na Biesiadzie Sąsiada.



Ciąg dalszy na str. 4

Zabawa po góralsku

Ciąg dalszy ze str. 3



Ogrzewaj tanio i skutecznie



Coraz krótsze i chłodniejsze dni są zwiastunem nieuchronnie zbliżającej się zimy. Od każdego mieszkańca zależy, czy ogrzewanie w jego mieszkaniu będzie efektywne, tanie i, co najważniejsze, dobre dla zdrowia. Poniżej przedstawiamy kilka praktycznych rad, które pomogą przygotować się do zimy

NIE TRACIĆ CIEPŁA

Każdego roku mieszkańcy naszych zasobów zastanawiają się, co robić, żeby ogrzewanie było skuteczne, a przy tym jak najtańsze. Podstawową kwestią jest tutaj zapobieganie utratom ciepła. Warto więc sprawdzić szczelność mieszkania. Drzwi, po zamknięciu, powinny ściśle przylegać do ościeżnicy. Uszczelki w oknach również powinny ograniczać przepływ powietrza.

Pamiętajmy, żeby w okresie grzewczym nie suszyć prania na kaloryferach, bo ciepło jest wchłaniane przez mokre ubrania. Nie powinno się także zastawiać grzejników meblami. Dużo ciepła „ucieka” z mieszkania przez ściany. Dobrym pomysłem jest więc zamontowanie tzw. ekranów grzejnikowych pomiędzy kaloryferem a ścianą.

WENTYLACJA

Wielokrotnie powtarzamy, jak bardzo ważny jest dostęp świeżego powietrza. Niewietrzone mieszkanie to poważne zagrożenie dla naszego zdrowia. Zwiększa się wtedy zawartość dwutlenku węgla w powietrzu, co może prowadzić do zatrucia. Objawia się ono dusznością, uczuciem niepokoju, pobudzeniem ośrodka oddechowego, a w ostrzejszej formie bólem głowy, szumem w uszach, zaburzeniami postrzegania czy nadmierną potliwością. Poza tym, w niewietrzonym mieszkaniu zbiera się wilgoć, która prowadzi do powstania pleśni i grzybów. Jest to problem nie tylko dla nas, ale również sąsiadów, ponieważ wilgoć bez problemu przechodzi przez podłogi czy sufity.

Wentylacja jest też niezwykle istotna dla naszego... portfela. Można to wytłumaczyć prostym przykładem: łatwiej podgrzać w garnku dwa litry wody, niż 10 litrów. Odnosi się to również do mieszkań. Jeśli wilgotność powietrza sięga 80%, co jest charakterystyczne dla źle wentylowanych pomieszczeń, to ogrzanie wnętrza jest bardzo trudne. Mieszkanie powinno się wietrzyć otwierając okna na oścież.

Wcześniej należy zakręcić termostaty i poczekać, aż kaloryfery nieco się wychłodzą. Taka wentylacja powinna trwać około dwudziestu minut. Warto ją stosować przynajmniej dwa razy dziennie.

OGRZEWAJ Z GŁOWĄ

Warto korzystać z zaworów termostaticznych i odpowiednio gospodarować ciepłem. Każdy z nas lubi, kiedy w łazience jest ciepło, a w sypialni, zwłaszcza w nocy, nieco chłodniej. Pamiętajmy również, że nie ma sensu odkręcać termostatu w kuchni na cały dzień. W czasie gotowania wydziela się bardzo dużo ciepła, które potrafi ogrzać pomieszczenie na jakiś czas. Pamiętajmy, że przykręcenie termostatu to każdorazowo duża oszczędność energii.

Ważne jest także ogrzewanie mieszkania w czasie naszej nieobecności. Nie można dopuścić do całkowitego wychłodzenia pomieszczeń. Może to doprowadzić do zamarznięcia pionu ciepłowniczego i jego uszkodzenia. Istnieją dwa dobre sposoby na ogrzewanie w czasie dłuższego pobytu poza domem. Można odkręcić termostaty na najniższą wartość, albo zakręcić wszystkie poza jednym i pootwierać drzwi w mieszkaniu. Wtedy ciepło bez przeszkód rozejdzie się po wszystkich wnętrzach.

NIE TYLKO MIESZKANIE

Pamiętajmy, że płacimy nie tylko za ogrzewanie mieszkania, ale także części wspólnych. Na to, żeby w ko-

rytarzu czy piwnicach nie tracić ciepła, wpływ ma każdy lokator. Pamiętać należy o zamykaniu okienek w piwnicach, na korytarzach, klatkach schodowych, pralniach czy suszarniach. Wszelkie awarie, na przykład wybite szyby, należy niezwłocznie zgłosić do administracji. Koniecznie trzeba zamykać okienka w toaletach na półpiętrach. W poprzednich latach zdarzało się, że zamarzały i pękały rury i piony wodno-kanalizacyjne.

BEZPIECZEŃSTWO NAJWAŻNIEJSZE

Jeżeli dogrzewamy mieszkanie piecami gazowymi, elektrycznymi lub węglowymi pamiętajmy o zachowaniu wszelkich środków bezpieczeństwa. Niesprawnie działające urządzenia grzewcze mogą stanowić śmiertelne zagrożenie nie tylko dla mieszkańców jednego lokalu, ale czasem nawet dla całego bloku. Najlepszym pomysłem, niezależnie od tego w jaki sposób dogrzewamy mieszkanie, jest zamontowanie czujników czadu. Jest to niedrogi urządzenie, które w porę ostrzeże nas o tym, że w naszym lokalu zbiera się dym.

Jeżeli używamy piecyków gazowych lub węglowych, koniecznie sprawdźmy czy są one sprawne. Najlepiej jeśli poprosimy o to specjalistę, który skontroluje nie tylko działanie samych urządzeń, ale także odprowadzanie dymu. Korzystając z piecyka elektrycznego pamiętajmy, żeby nie korzystać z niego przez cały czas, ani nie suszyć na nim prania.

Przeglądy kominowe



W ramach przygotowań do sezonu grzewczego, w zasobach naszej Spółdzielni trwają przeglądy kominowe.

Przegląd kominiarski to prawny obowiązek, który musi wypełnić zarządca dla bezpieczeństwa lokatorów. Sprawnie działający system kominowy zapewnia prawidłową cyrkulację powietrza. Jeśli komin nie jest regularnie czyszczony, praca przewodów zostaje zaburzona. W skrajnych przypadkach może dojść nawet do zaccadzenia.

Apelujemy więc do mieszkańców, żeby nie utrudniali pracy kominiarzom. Jeżeli zajdzie konieczność wejścia do mieszkania, prosimy o wpuszczenie ich do środka i stosowanie się do wszystkich poleceń. Dziękujemy za współpracę.



20 LAT CHORZÓWSKICH BIESIAD



JACEK SILSKI



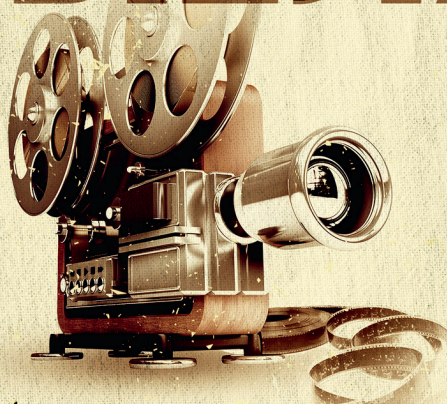
MARIUSZ KALAGA



MIROSŁAW JĘDROWSKI



PAWEŁ GOŁECKI



11 LISTOPADA
START: 16:00



BACIARY



KARPOWICZ FAMILY



BLUE PARTY

PROWADZĄCY: INGA PAPKAŁA ORAZ KRZYSZTOF WIERZCHOWSKI

BILETY: 40zł, 50zł, 60zł

TEL. 32 2411 111, 32 2417 050

WWW.BIESIADA.CHORZOW.PL

ORGANIZATORZY



CHORZÓW
wprawia w ruch



CENTRUM AKS PODRÓŻY



Spółka Jawna



BUDOSERWIS Z.U.H. Sp. z o.o.



Auto Śliwka
- Twoja SKODA
www.autosliwka.pl



focushotels

PATRONI MEDIALNI



COMTV.pl

Chorzowianin.pl

naszemiasto